

新年
賀

新年のご挨拶



自治会 会長
西田光憲

あけましておめでとうございます。皆様には穏やかに新年を迎えられたこと、謹んでお慶び申し上げます。

今年は元号も変わり、2020年の東京オリンピックに向けた経済効果への期待も大きく、日本全体が大いに盛り上がりつつあります。

一方で繰り返し発生する自然災害により、今なお不自由な暮らしを余儀なくされている方もたくさんおられます。A. CITYの周辺も昨年「土砂災害警戒区域」に指定され、豪雨により法面等に崩壊の被害も発生しました。マンションや集合住宅では人間関係が希薄になりがちですが、こういう時代だからこそ「近所同士、顔の見えるお付き合い」を大切にしなければならぬと感じています。

自治会・町内会においても自助や互助の体制構築の重要性が更に高まっている中、A. CITY自治会ではこれからも「安心・安全・住んでみたい街」づくりの為、住民交流や防災・防犯、福祉

に関する新しい取り組みを進めてまいります。引き続き皆様のご支援とご協力をよろしくお願いいたします。

子ども会

クリスマス会開催

12月15日(土)子ども会のクリスマス会をサウンドルームで開催しました。いろいろな学年がいる5チームに分かれ、6年生のお姉さんたちの司会で始まりました。

まずは風船送りゲーム、そして雑巾掛けゲームとみんなで大盛り上がりでした。次に、みんながお目当てのビンゴ大会です。これがいいなあ〜とビンゴの景品を先にチェックしていた子ども達もいて、番号を聞く時だけは、「しーん：」ととても静かでした。

ケーキの準備を待っていると、「わ〜!!」とサンタさんとトナカイさんが登場して、子ども達にお菓子のプレゼントをしてくれました。

それから、子ども達はおいしいケーキを食べ、サウンドルームを後にしてA. CITYプラザロビーでツリーの飾り付けをし、集合写真を撮りました。続いて、イーストのツリーの飾り付けもして楽しいクリスマス会は終わりました。

朝早くからツリー設置にご協力くださいました、皆様ありがとうございました。



A. CITYの行事予定



1月12日(土) 有価資源ごみ回収日

1月19日(土) 3住区(アーバン・フォレスト・ステージ)合同餅つき会

1月20日(日) パレット住区餅つき会
自治会定例役員会

1月26日(土) 有価資源ごみ回収日

1月27日(日) H&T管理組合理事会

2月 3日(日) アリーナ住区餅つき会

漏水？お湯が出ない？

最近よくあるマンション

不具合・修理特集



みなさん最近ご近所で、給湯器が壊れたり、天井から水が漏れた等の話を耳にしたことはありませんか？

A. CITYも築24年。建物の老朽化に伴い、特に給排水設備の劣化による不具合がヒルズ・タワーズ・ブリーズとともここ数年増加傾向にあります。給排水管は専有部分に属している箇所が多く、修理交換費用は区分所有者の負担が原則。毎日の暮らしに欠かせない設備であることから、放置するわけにもいかず修理費用も高額になりがちです。

区分所有者である以上、明日は我が身となりえますので、日頃から蛇口を開いた時の水音や風呂場・脱衣所・トイレ等の天井・壁・床に変化がないか、意識を持つと早期発見につながります。また、漏水や給排水管の破損に関わる損害に対応している火災保険もありますので検討してみるのも良いかもしれません。今回は当マンション管理会社野村不動産・パートナーズ株(マンションマネージャー)の竹尾氏から、知っておくと心強い情報をいただきました。ぜひ、

ご一読ください。

これからの季節に注意

給排水管の漏水

寒い時期に多く発生するのが給湯系統からの配管の漏水です。昨年、12月から2月にかけてA. CITY内において約十数件の漏水が発生し、いずれも給湯系統でした。

当該部分は専有部分に属し、区分所有者様が管理する部分です。築年数が20年を超え、給水管の劣化も著しく進行していると思われます。

給水管は普段は目に見えない場所に設置されていますので、床や壁から水の気になる音、水の染み出しがありましたら、メーターボックス内の止水栓(バルブ)を閉め、管理会社へお問い合わせください。管理会社にて一時的な対応は行いますが、漏水の場合は各自で工事業者の手配をお願いします。なお、業者の紹介も可能です。

対応費用について、一時対応調査費及び他住戸への賠償費用は管理組合で加入しております保険で手続きを経て対応します(各自で保険に加入の場合はそれぞれで手続きをお願いします)が、配管が専有部分に属する場合の管改修費用は区分所有者による負担となります。

詳細やご相談は管理センターへお問い合わせ下さい。



漏水しやすい給湯管の箇所

共用部分の不具合発生 事例報告

最近、各住区共通で発生している共用部分の不具合事例について紹介いたします。以下のような不具合が発生した場合は、管理会社へお問い合わせ下さい。

◆テレビの増幅器(ブースター)

テレビ信号を増幅する共用部分に設置の機械で、不具合が発生した場合にテレビの視聴が困難となります。機械の劣化により、増幅器の交換が必要となります。ケーブルテレビ業者により中古品に仮交換され長期の視聴困難は免れますが、いずれ新品への交換を要します。

◆自動ドアの開閉不具合

エントランス自動ドアが開かない、閉まらないといった現象です。最近の傾向として制御装置の劣化によるもので、装置ごと交換が必要です。交換時は発注後の納品までに時間を要し、復旧までに時間を要することがあります。

実際に体験した住民の声



◆一ヶ所不具合が出たら他も点検

設備が連動している箇所があるので(風呂場とトイレ等)ほかの場所も点検・修理を一緒しておく目安です。(住民 Yさん)

◆相見積もりをオススメします

水周りの不具合は不便なので、即工事依頼をしがちですが、相見積を1社だけでも取ることをおすすめします。かなり違うことがあるので。(住民 Kさん)

◆洗面台の蛇口根元に水が溜まるようになったら要注意!

洗面台の蛇口の根元に不自然に水が溜まるようであれば、パッキンの劣化かもしれません。交換時期を考える目安にしましょう。(リフォーム業者さん)

いつも心に防災を

「4人で運ぶのは重たくて大変！無理、無理！」

「じゃあ6人で運べば？負担が軽くなるんじゃないのかな？」

「そうね、やってみよう！」

「軽い。できるよー！これなら大丈夫！」

「やった。6人が正解！」

12月9日午後、安佐南消防署沼田出張所副所長加藤救急隊長をお招きし、「応急手当の基礎知識講座」を開きました。この講座は、防災リーダー養成講座の一環として、受講者以外にも声掛けをして、「興味を持っていただいた方にもご参加いただきました。」

身近で倒れた方を、毛布をタンカ代わりに活用して搬送する講習に参加された方が知恵を出し合い、工夫して試みた防災行動が大成した瞬間の「心の叫び」です。参加者全員から拍手と歓声が沸き起こりました。

加藤救急隊長の巧みなご指導に引き込まれて、25世帯27名が共有した2時間、あつという間に過ぎていきました。私たちは、我を忘れて熱い気持ちで講習と向かい合いました。

三角巾は応急手当の万能選手です。頭、腕、足…体の様々な箇所の止血に

活躍します。骨折した腕を、足を、身近にある新聞紙や雑誌と力を合わせて支えてくれます。捻挫した足首を簡単な縛り方で固定してくれます。是非ご家族分準備して、外出の際携帯なさることをお勧めします。ネクタイや、買い物袋、タオルも応急手当に役立ちます。

平成30年、わが街からは80名を超日 時：平成31年2月17日(日) 午前10時～午後2時30分

える方々が、「広島市総合防災センター」での防災研修「心肺蘇生法を学ぶ普通会 場：沼田合同庁舎内4階 救命講習」そして今回体験した「応急手当の基礎知識講習」に参加、体験してくださいました。

新たな年は、あなたも一緒に「防対象者、成人で障がい者手帳をお持ちの方・高齢により日常生活に不自由を感じられている方・外出の機会が減っている高齢者の方等

だいて…。



↑毛布を使った担架。男性は4人で、女性だけなら6人で運べます

A. CITYの防災士紹介



ヒルズステージ

金只久雄

(敬称略)

民生・児童委員だより

障がい者ふれあいの会開催

伴東・大塚伴南・伴学区の3学区の社会福祉協議会が表題の会を毎年開催していますのでご紹介します。

午前10時～午後2時30分

食事等

由を感じられている方・外出の機会が減っている高齢者の方等

冬のお茶会の「案内

A. CITYニュース第130号で開始のお知らせをしました「朝食の会」。10月6日は台風が接近し11月3日に変更し13名、12月1日は19名の皆さんが朝食とお喋りを楽しまれました。

2月2日(土)午後2時

アリーナIV番館サウンドルーム

今回のみ季節(降雪)を考慮し、開始時間を遅らせて午後2時としました。飲み物・サンドウィッチ・お菓子で「お茶とお喋り」を楽しむ集いとなります。

季節がら部屋に閉じこもりがちな皆さん、是非この機会にお出かけ下さい。お待ちしております。以上の会のお問合せ&申し込みは

猿渡 留美 ☎848-3058
 菅木 和子 ☎836-6282
 杉原雄一郎 ☎848-4856
 までお願いします。

2019 Winter
 A. CITY
 冬のお茶会
 2/2 14:00~16:00
 アリーナIV番館サウンドルーム
 申込 ☎848-4856



←朝食会の様子

前回紹介した遠藤宏之氏の著作の災害地名リストから、聞き覚えのある地名を紹介します。

カナ	漢字	意味
アイ	(相田)	川や道の合流地点。水害常襲地。湿地、泥地などであった場所
アキ	安芸	崖・急傾斜地・地すべり地
アサ	安佐	崩落の痕跡を示す
アト	阿戸	背後に急傾斜地が迫る場所を示す
クチ	久地	断崖地・急傾斜地。崩れやすい場所
コイ	己斐	崩壊地。土砂が堆積した場所
ヤス	安	低湿地で浸水しやすい場所。氾濫原で堆積した場所

いずれも読みはカタカナで表記して地名を充てています。これらは、水害・崩落地名とされ、住んでいる周囲の地形を認識し、豪雨時の警報に注意が必要とされています。必ず被災するとは限りませんが、全国規模で調査された結果なので可能性が無いとは言えません。

開発や合併により地名が変化して古い地名が分からない事もありますが、国土地理院のHPで旧版地図が閲覧できます。また、バス停や交差点も旧地名が残っているようです。一度確認してみたいかがでしょうか。

(防災士・フォレスト 山田繁樹)

各住区開催

餅つきのご案内

昨年末にタワーズイースト住区で餅つきが行われました。続いて1月2月には左記の日程で餅つきが行われる予定です。

みなさんふるってご参加ください

1月19日(土)

3住区合同餅つき会

(アーバン・フォレスト・ステージ住区)

1月20日(日)

パレット住区餅つき会

2月3日(日)

アーリーナ住区餅つき会

場所・時間は各住区の掲示板・回覧板等でご確認ください。皆様の参加をお待ちしています。



防災リーダー養成講座 各住区防災士取得状況

A.CITY自治会は、防災リーダー養成講座を開催し、防災士資格取得を推奨しています。A.CITY全体で30名の有資格者数が目標です。

なお、各住区における防災士資格取得状況は左記のとおりです。

住区	防災士数 /必要数	防災士 ※敬称略 ()は近日受験予定
アーバン	1 / 3	若本智子
フォレスト	2 / 4	山田繁樹 山野上広志
アーリーナ	2 / 7	西川郁子 野稲宰子
ステージ	2 / 4	金只久雄 (竹原 哲)
パレット	2 / 4	西田光憲 田中耕司
タワーズイースト	5 / 8	金本英明・住谷利治 泉 貴久・桑原 力 埴田幸男 (宮庄 淳)

防災士とは...

“自助” “共助” “協働”を原則として社会の様々な場で防災力を高める活動が期待され、そのための十分な意識と一定の知識・技能を修得したことを日本防災士機構が認証した人材のこと。

管理組合 新理事長よりご挨拶

【ヒルズ管理組合】 理事長・上田 達雄

先日のヒルズ管理組合理事会で理事長を選任されました上田達雄です。今年で理事長職も5年となりました。お陰さまで数年理事会に関わり長を務めることにより、管理組合の運営内容をかなり理解でき、何をすれば住民に喜んでいただけるかを具体的に感じるできるようになりました。

マンションも築24年ともなると修繕箇所も散見され、植栽も大きく成長し、いろいろと手を加える必要がある箇所も発生してまいりました。

皆様のご要望に沿うよう、無駄を省き、必要な処置は迅速に対応し、鋭意努力してまいります。どうぞご理解とご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

