

A CITY ニュース

https://www.com-net2.city.hiroshima.jp/acity/第109号 2016.12.10発行
A.CITYヒルズ&タワーズ管理組合・A.CITY自治会広報



←フオレスト住区



←パレット住区



←アリーナ住区



←イースト住区



11月中旬に各住区で花壇の整備と花の植え替えが行われました。今回は、環境美化部長を中心に部員の皆さんが種から育てた葉牡丹・ノースポール・パンジー・ビオラや水仙、各住区で準備されたチューリップの球根などを植えました。各住区とも花の配置や種類など個性がみられるようになり開花が楽しみです。



→アーバン住区



→ステージ住区



街を花で いっぱい



12月3日(土)に、自治会役員の有志で管理センター前にクリスマスツリーを設置しました。毎年なのですが、設置にあたっては年々進化しているようです。不幸にも、後日ツリーが倒れるアクシデントがありました。すぐに復旧できました。ぜひ、ご覧下さい。撤収は26日(月)の予定です。

クリスマスツリーの設置

これから1ヶ月の行事予定



- 12月10日(土) 有価資源ごみ回収日
- 12月11日(日) 社協年末防犯パトロール
- 12月18日(日) 自治会定例役員会
- 12月23日(金) 門松用竹伐り出し
- 12月23日(金) 年末一斉防犯パトロール(自治会主催)
- 12月24日(土) 有価資源ごみ回収日
- 門松の製作
- 12月29日(木) 大型ゴミ回収日

子ども会から



A. CITY子ども会では、クリスマス会をしました！

始めに、みんなで松ぼっくりでクリスマスツリーを作りました。

子ども達の個性溢れる作品に仕上がりました。作成後は、みんなでクリスマスケーキとジュースで乾杯！

ワイワイ楽しんだ後に、タワーズイーストでクリスマスツリーの飾り付けをしました。

子ども会の行事もドンドン終わり残すは、2月のボウリング大会のみになりました。

体調を崩しやすい時期になりますがまた、元気なみんなに会えるのを楽しみにしてます！

住区から

アーバンフォレスト住区



11月13日(日)に花壇の花植え替えの後、合同で水屋広場にてホームパーティを開催し、約30名が集まりました。お酒もたしなみながら、いろんな種類のお肉をみんなで堪能しました。野菜や焼き芋もあり、デザートにマシユマロまであって、お腹いっぱいです。

ご近所で顔馴染みの方も初顔合わせの方も一緒に、話の花を咲かせながら盛り上がりました。

最後は、みんなでダーツとビンゴゲーム。ダーツは、(お酒のせい)でなかなか当たらない中、高得点順に9位までが景品をゲット！ビンゴゲームは、バーベキューで余った野菜や食材が人気の景品となりました。

参加いただいた住区の皆さま、準備から頑張っていたいただいた役員の皆様、ありがとうございました。

アリーナ住区

11月20日(日)花壇整備を行いました。気になる空模様でしたが、予想を上回る住民の皆様に参加をいただき、無事花植えをすることができました。

花壇には木の根が張り、花を植えるのが難しくなってきましたが今回は何とか植えていただきました。

チューリップや水仙等も植えましたのでこれから立札をしていきます。

花壇のある場所が空地になっているため、子どもたちがボール遊びなどをしていたので、花が折れることなどがありましたので、合わせて注意喚起をしていきます。

今回は幼稚園・小学生・中学生も各1人ずつ参加してくれました。鍬の使い方なども教わり日頃話をするこのない方との交流もできたようです。

花植え終了後、平面駐車場の草刈もしていただきました。

パレット住区

11月13日(日)秋の花植えと懇親会を開催いたしました。事前の回覧にて案内したところ、50名の参加がありました。たくさんの方々への参加をいただき、嬉しい限りです。

また、たぬき公園のフェンス外側(調整池側)にツツジの苗木120本を植えることになりましたので、こちらの方に7、8名廻っていただきました。来年の開花が待ち遠しくもあります。

花植えの後の懇親会もお酒やパンの差し入れもあり、おでん、焼きそばも完食し、午後3時過ぎまで、子ども達も交え、楽しい一時を過ごしました。そこで一応中締めとしましたが、有志が集会室にて二次会が始まり、時間を忘れ、ここにも話に「花」が咲いています。





大塚小学校安全ガードボランティアが市長表彰を受ける

11月29日(火)に大塚小学校安全ガードボランティアが「平成28年度広島市安全なまちづくり功労表彰」を受けました。

ガードボランティアにはANCからも12名が登録して毎朝子ども達の見守り・あいさつ運動や交通指導を行っています。雨の日も、雪の日も一日も欠かさずの活動が認められたものと思っています。

今後も毎朝子ども達の元気な姿やあいさつに、活力をもらいながら活動を続けていきます。

お知らせ



年末一斉パトロールについて

これまで各住区で行っていただいている防犯パトロールを年に1度A.C.I.TY全体で行うこととなりました。タワーズイーストからヒルズにかけて拍子木を打ちながら巡回する予定です。

◆日時:

12月23日(金・祝)

午後5時~

◆集合場所:

管理センター前



門松づくりと餅つきのご案内

12月24日(土)に、門松の製作を行います。今年の門松も自治会でタワーズとヒルズ側にそれぞれ1対を製作します。ご協力いただける方は、タワーズイースト前に当日朝9時に集合してください。

また、今年度の餅つきは、各住区で実施されます。あらためて住区のご案内いたします。皆さんの参加をお待ちしています。



各管理組合 新理事長よりご挨拶

ヒルズパレット管理組合

昨年に引き続き第22期理事長を務めます守井恒隆です。今期は新理事2名を迎え7名で運営します。今年度の主な事業として機械式駐車場更新工事の継続と、共用部照明のLED化(専門委員会を設置予定)の検討です。

その他、地震保険、網戸取替、各所不具合箇所の補修等の検討を行います。皆様が日々快適に生活できる環境の保持に取り組んでいきますのでご協力をお願いします。また、ヒルズ&タワーズ管理組合の理事長も引き続き拝命しましたのでよろしくお願い致します。

タワーズイースト管理組合

初めまして。この度、タワーズイースト管理組合第18期の理事長を務めることとなりました渡下 務(わたしたつとむ)です。理事長という重責を任されることになり戸惑いと不安がありますが他の理事の方々、組合員の皆様、関係各位様の協力を得て、住み心地の良いマンションにしていきたいと思えます。

分譲マンションとはいえマンションは共同住宅です。個々の専有部分を除く通路、玄関ホールをはじめとしたマンション敷地内の大部分が共有部分です。日々、快適なマンション生活をおくるには、住民一人一人のマナーやモラルが大切で重要だと思います。「快適な暮らし、住みやすいマンション」にする為にも皆様のご理解・ご支援・ご協力が必要です。皆様どうぞよろしくお願い致します。

ヒルズアーバン管理組合

ヒルズ管理組合並びにヒルズアーバン管理組合理事長を拝命しました上田達雄です。3年目を迎えます。A.CITYは20数年経過してきており、いろいろ不具合なことが発生しております。これについては速やかに対応してまいります。また、高木・低木等の植栽についても大きく成長してきておりますが、きれいに維持するために努めてまいります。安心・安全できれいな街づくりのために頑張りたいと思いますので、皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

ヒルズフォレスト管理組合

初めまして。一年間、フォレスト管理組合理事長をさせていただき、高谷保彦(たかややすひこ)と申します。

これを機会にヒルズ、タワーズの皆様とお近づきになれることを楽しみにしております。どうぞよろしくお願いいたします。

ヒルズアリーナ管理組合

第22期理事長を引き続き務めることになりましたI番館に居ます作野 脩です。第22期の理事・監事9名は、新任3名、再任6名、また性別では女性4名、男性5名の構成になりました。新役員が一丸となり協力し知恵を出し合って、住人の皆様がより安全に安心して生活するのに役立つように活動していきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

11月の実質第1回理事会において、第22期の運営・活動方針として、より良い住環境の確保、管理費等の支出削減並びに我々自身の意識改革、前向きで主体性のある活動を行っていくことについて、また取り組む主な課題・項目として、第21期の引き継ぎ項目を含め複数の項目について説明を行いました。主な課題の一つに管理費等の滞納者対策があります。かねてより管理会社と連携し督促、面談、場合によっては法的措置を行う等解決に向け取り組んでいます。滞納されている方は早急に完済していただきたいと思っております。

ヒルズステージ管理組合

この度、ステージ管理組合理事長を仰せ付けられました山根信彦です。今年度総会で承認されました事業計画、前理事長から引き継いだ懸案事項には、重要案件が並んでいます。皆さんと一つ一つの確に解決していく所存です。微力ではありますが、お役に立てるように頑張りますので皆様方のご協力とご支援をよろしくお願い致します。

規約で
アタック



第85回

汚れ消えサル、ピカピカうっとり□

はやいものでもう年末。皆さん、年末の大掃除はされますか？

規約に「団地建物所有者は、対象物件について、その価値及び機能の維持増進を図るため、常に適正な管理を行うよう努めなければならない。」と定められています。日頃の管理も大切ですが、年に一度、普段行き届いていない箇所をチェックしてみてもいかがでしょうか。

なお、大掃除の後のゴミ出しもルールを守ってくださいね。
このことはヒルズ&タワーズ使用規則にも記されています。

では、よいお年を！！

