

A CITY ニュース

<https://www.com-net2.city.hiroshima.jp/acity/>第113号 2017.4.10 発行
A.CITY ヒルズ&タワーズ管理組合・A.CITY 自治会広報

会長あいさつ



自治会 会長

西田光憲

昨年に引き続き、会長を務めさせていただきます。パレットの西田です。

引き続きA.CITYの活性化のために頑張っていく所存です。1年間よろしく願います。

自治会活動の主たる目的は、安全で住みよい街づくりです。

それを達成するため、各住区が主体となり、コミュニティの形成や防災、美化活動を推進しています。

昨年は防災の取り組みを加速するため、役員3名が防災士資格を取得しました。

また、今期からは新たに福祉部を設け、高齢者や要支援者への対応も出来るように準備を進めています。

これからもA.CITYの住民みんなが笑顔で暮らしている街になるように、新役員みなさんと楽しく活動していきたいと思います。今後とも変わぬご支援のほどお願い申し上げます。

平成28年度

自治会総会を開催

3月26日(日)午前11時よりA.CITY プラザ大ホールにて、平成28年度自治会総会を開催しました。

総会は会員数387名に対して、出席者72名、委任状35名、議決権行使135名、合計242名で、過半数の条件を満たして成立いたしました。

西田会長の挨拶の後、ステージ住区の金森氏が議長を務め、審議を行いました。全ての議案について、賛成多数で承認されました。

●第1号議案

平成28年度活動報告及び会計報告

●第2号議案

自治会規約一部改定について

●第3号議案

平成29年度活動計画及び予算案

●第4号議案

平成29年度役員選任について

全体役員会

4月2日(日)プラザ大ホールにて、第1回役員会を行いました。



↑全体役員会の様子



↑総会の様子↓



役員会は西田会長から今年度の方針説明と新役員の方へ年間行事を動画で説明を行いました。その後、役員の自己紹介や自治会会費の集金方法の説明及び各住区と専門部の引き継ぎを行いました。

役員会終了後には、新旧役員で交流会を開催しました。旧役員の皆さま、一年間おつかれさまでした。

これから1ヶ月の行事予定

4月16日(日) 自治会役員会

5月13日(土) H&T管理組合理事会

4月22日(土) 有価資源ごみ回収日

有価資源ごみ回収日

平成29年度 A. CITY自治会役員一覧

役職	氏名	住 区
会 長	西 田 光 憲	
副会長	若 本 智 子	
	西 川 郁 子	
	牛 丸 敏 雄	
	田 中 耕 司	
会 計	若 本 智 子	
総 務	田 中 耕 司	
広 報	西 川 郁 子	
監 査	田 村 尚 久	
	玉 崎 順 二	
顧 問	山野上 広 志	
	山 田 繁 樹	
住区長 副会長を兼務	若 本 智 子	
	佐 藤 清 治	
	野 稻 幸 子	
	浦 田 哲 明	
	田 中 耕 司	
	春 尾 信 昭	

役職	氏名	住 区
班 長	齋 藤 信 義	
	内 田 裕 樹	
	藤 井 砂 恵 子	
	松 田 弘 秋	
	村 上 勇 人	
	神 田 善 弘	
	高 井 敦 紀	
	小 野 夏 枝	
	峰 友 幸 弘	
	坂 田 拓 司	
	西 田 なおみ	
	岡 田 隆 行	
	森 田 秀 明	
	田 口 理 恵	
	須 磨 眞 美	
	大 島 葉 子	
	佐 藤 光 孝	
	中 村 茂	
	田 中 芳 幸	
	岡 田 美 幸	

平成29年度 A. CITY自治会専門委員

専門委員	氏名	住 区
	牛 丸 敏 雄	
	山野上 広 志	
	金 森 健 児	

平成29年度 A. CITY自治会副住区長

副住区長	氏名	住 区
	林 幸 司	
	宮 庄 淳	
	埴 田 幸 男	

平成29年度 A. CITY自治会事業部役員

部 名	役 職	氏 名	住 区
環 境 美 化 部	部 長	藤 村 明 美	
		浅 尾 及 子	
		松 本 芳 尚	
		西 田 なおみ	
		三 澤 和 子	
文 化 部		道 祖 智 徳	
		水 戸 勇 治	
	部 長	仕 立 亮	
		岡 田 隆 行	
		須 磨 眞 美	
体 育 部		西 川 直 美	
		林 幸 司	
		山 田 政 弘	
		大 下 裕 士	
	部 長	今 岡 陽 一	
福 祉 部		住 谷 利 治	
		西 田 光 憲	
		若 本 智 子	
		西 川 郁 子	
		牛 丸 敏 雄	
		田 中 耕 司	
		野 稻 幸 子	
		飯 田 邦 人	

大塚公民館まつり

第4回大塚公民館まつりが平成29年3月19日(日)に開催されました。

大塚公民館で活動をされている皆さんのステージ発表や展示・実演、地域の団体による出店販売などがありました。

A. CITY自治会は、うどん、ANCはハッシュドポテト・ベーコン串を販売しました。また、そば打ち道・同好会による手打ち蕎麦の販売も好評でした。

お手伝いいただいた役員の皆様および各団体の皆様、ありがとうございました。

一年間を振り返って

昨年度自治会行事にご尽力いただいた役員の方に、一年間の感想をいただきました。

文化部

これまで文化祭に参加したことがなかった私が文化部長となつてしまい、昨年の今頃は大変戸惑い、悩みました。この1年間どうにか務めることができたのは、自治会役員や文化部員の皆さんの支えがあったからこそと深く感謝しております。

皆さんからは、様々なアイデアを出していただくとともに、素晴らしい行動力と交渉力によって、ワークシヨップなどの新たな取組みや、賛助会員から豪華な抽選会景品を手に入れたいただくこともできました。

この1年間を振り返りますと、もつとできることがあったのではないかなという思いもありますが、文化祭をみんなで作り上げたという満足感でいっぱいです。1年間、本当にありがとうございました。



山本 聖典



連載エッセイが始まります

今年設立17年目を迎えるA.C.I.T.Y自治会。発足の黎明期から現在までを知る飯田邦人(くにと)氏(イースト在住78歳)が、当時を振り返る自治会活動の変遷・改革を綴ったエッセイを今号から掲載します。

役員としての葛藤や奮闘、成功談や失敗談を飯田氏の目線で語ったこのエッセイ。

タイトルは「咲くやこのはな」

古今和歌集の、浪速津に咲くやこのはなというあの有名な歌からとりました。

詠み人は王仁博士。彼は、日本に論語を持ちこんだ賢人と言われており、当時の日本の文化に大変影響を与えたそうです。

行動力・決断力が自治会役員に影響を与えたこと。

花を愛し、文化を尊び、何より人を愛したこと。

そのふたつを、この歌人の歌になぞらえて付けたタイトルです。

年度をわたる連載でお届けします。皆様に、自治会活動の様々な場面を、知っていただける場になれば幸いです。

お楽しみに。



連載エッセイ「咲くやこのはな」

第1回 ~自治会とはなんだ



自治会顧問・飯田邦人

「このままでいいのか？」

設立から10年以上を経過した自治会運営に、私は疑問を持つようになっていました。

隣に住んでいる人もわからないので

は、あまりにも寂しいし、ここに住む子どもたちに、ふるさとの思い出を作って

やりたいと、自ら季節行事や住民交流

イベントを企画し、実行していた自治会

発足時。確かにこのイベントは、一定の

成果を上げ、他の役員も継承、居住者

にも認知が進んできたところでした。

ところが、年を追うごとに、住民交

流イベントの参加者は固定化し、役員

も、私自身も、ある種の倦怠感を感じ

るようになってきていたのです。

自治会は、加入数の低さを別にすれ

ば、順調に運営されており、現状維持

のままでもなんら問題はないように見

えましたが、私の中で冒頭の疑問は膨

らみ続けました。

「このままでいいのか？」

そもそも自治会とは何の為に存在し

ているのだ。住民交流のイベントをやる

ためだけに存在しているのではないだ

ろう。もつとほかに大切なことがあるの

ではないか。この問いは、今でも問題に

直面する度に脳裏によみがえります。

(続く)

賛助会員から

果実工房

果実工房の実店舗では、毎月5のつく日に島根県浜田市から「山本水産」さんが新鮮な魚を販売しています。市場からの直送で、以前は、ジュンテンドーで販売していたそうです。

自治会缶バッチの割引対象外ですが、ぜひご利用下さい。

メリイハウス

今年の雪の多さには驚きましたが寒さも和らぎ、桜の季節となりました。皆様、いかがお過ごしでしょうか。

メリイハウス西風新都からテニスコー

トに向けて進んでいただとメリイホ

スピタル・メリイデイズ」の建設現場が見えてきます。

近隣の皆様には御迷惑をお掛けして

おります。皆様の御協力のおかげで

着々と進んでおります。

これからも安全を最優先し進めてま

いりますので、引き続きよろしくお願

いいたします。

メリイホスピタル・メリイデイズ完成図↓



民生委員からのお知らせ

●福祉のことがわかる本』をお届け

広島市では、各種福祉制度等をわかりやすく紹介している「福祉のことがわかる本」を作成し、平成28年9月1日までに65歳になられた方で、まだこの冊子をお持ちでない世帯にお配りします。是非お役立て下さい。

●平成29年度在宅高齢者基本調査

この調査は広島市に居住する65歳以上(昭和27年3月1日以前生まれ)の方の生活実態を調査し、高齢者保健福祉行政施策に必要な基礎資料を集めるために行います。

右記2件に該当するご家庭を4月より、民生委員が訪問させていただきますのでその節はよろしく願います。



管理組合から

パレット管理組合

- ① 機械式駐車場更新工事も最終の第9期36台分が工事中で5月6日には完了する予定です。現在まで特に問題となることもなく順調に進んでいます。新しい駐車スペースは横幅が10cm広くなりましたが、車の進入に際し、操作盤や赤外線センサーの柱に車をぶつける事故が3件発生しました。今回は工事中の為サービスで補修しましたが、今後はマンション賠償保険の対象外となるため個人の自動車保険(物損)での対応となりますので、車の進入には特に気を付けて下さい。
- ② 給水ポンプのインバータに不具合があり、緊急を要することから3月11日に取り替えました。
- ③ その他、地震保険加入の有無、共用部分照明器具のLED化について検討しています。

ステージ管理組合

＜ヒルズステージ防災会の紹介＞

HS管理組合では、建物の維持管理の他に「資産価値向上に資する活動」を事業計画に掲げています。単なる切り詰めや業者への値引き要求以外で管理費、修繕積立金を少しでも削減したい、建物が古くなっても住み心地が良く、付加価値の高いマンションづくりなど総合的な視点で知恵を出し、皆様の資産を守るのがその目的です。その成果の一つとして館内BGMの運営を有線業者から住民有志組織へ切り替え、年間50万円近い費用を削減しています。

現在の取り組みとして、防災会の活動があります。新しいマンションでは災害に備え、防災倉庫、蓄電システム、地震P波センサー付きエレベーターなどを装備する所が増えております。当マンションもまだまだ安心して住み続け、その価値を維持する必要がありますが、大きな改修投資が出来ないのも現実です。防災会は管理組合と自治会(ステージ住区)からのメンバーに加え、茂木会長はじめ有志の方にも参加いただきながら、知恵を出し合いマンションの防災力を高めることを目指して活動しています。一昨年度は防災ノートを作成し、全戸に配布しました。また、防災行事の実施や防災備品の拡充も継続して行っております。備品については21期予算で優先度の高いと思われる背負い搬送具などのレスキュー関連品を購入し、22期以降も引き続き拡充していく予定です。これらの備品は集会室横の和室に保管していますが、今後点数が増えるに従い、建物内に分散して保管する予定です。

最後になりますが、前記の防災ノートは記述式になっています。この機会にもう一度、内容を確認し、ご家庭の防災マニュアルとして完成していただきますようお願いいたします。

管理組合からのお願い

機械式駐車場 操作は正しい方法で行いましょう

先日、機械式駐車場 操作盤押ボタンが内部パッキンの噛込みにより、「押していないのに押された状態のままとなる」という事象が発生しました。業者に確認していただいた結果、「内部のパッキンに破れた箇所があり、引渡し直後ではありえず、他の引渡し先、同製品でもそのような状況はない」とのことです。実際に、2週間程前にも、押しボタンの隙間にプラスチック片が挟み込まれ操作盤が不動作状態となるなど、操作盤に先端の尖ったものを入れて作動される方がおられることが確認されていますので、現時点では、このような行為が原因ではないかと考えられております。

機械式駐車場 操作盤には上昇(緑色)、下降(黄色)の押ボタンがありますが、安全確保のため、利用者が押している状態でのみ、作動します。

正規の作動方法以外の使い方をされると、押していないはずのボタンが鍵を入れて回しただけで作動する可能性があり、機械の故障につながるなど、大変危険な行為です。絶対にしないでください。

利用者の皆様が、お互いに安全で快適に利用できるよう、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

