

# A CITY ニュース

https://www.com-net2.city.hiroshima.jp/acity/第101号 2016.4.10発行  
A.CITYヒルズ&タワーズ管理組合・A.CITY自治会広報

## 新会長あいさつ



自治会 会長  
西田光憲

今期から会長職を務めさせていただきます。パレットの西田です。

自治会には平成25年度から役員として関わってきました。その中で地域活動や街づくりの重要性を強く実感しています。至らない点もあるかと思いますが、少しでも地域のお役に立てるように、気持ち新たに頑張っていく所存です。

さて、平成28年度の自治会活動テーマは「賑わいと潤いの創出」です。活気あふれる街、皆さんが安心して安全に暮らせる、住んでみたい街を目指し、行政との関係を密に、「防災・防犯」、「環境美化」を軸とした活動を継続いたします。

また、地域に愛着を持ってもらえるような交流イベントや行事を開催し、住民間の絆を深めていきたいと思っています。

一方、A.CITYにおいても次第に高齢化がすすんでいる状況です。今後は高齢者福祉事業について、

民生委員をはじめANCや地域の団体などと連携して高齢者福祉の充実に取り組む必要があると考えています。引き続き皆様方のご協力、ご支援をお願いいたします。

## 平成27年度自治会総会の開催

3月27日(日)午前10時よりA.CITYプラザ大ホールにて、平成27年度自治会総会を開催しました。

総会は会員数395名に対して、出席者71名、委任状34名、議決権行使164名の合計269名で、過半数の条件を満たして成立いたしました。飯田会長の挨拶の後、パレット住区の田中氏が議長を務め、審議を行いました。全ての議案について、賛成多数で承認されました。

今回の総会は、新たな試みとして動画で平成27年度の活動報告を行いました。西田新会長の就任挨拶の後、閉会しました。また、総会中にいただいたご意見や助言を生かして、今年度の自治会活動を運営していきます。

- 第1号議案  
平成27年度活動報告及び会計報告
- 第2号議案
- 第3号議案  
平成28年度役員選任について



## これから1ヶ月の行事予定

- 4月17日(日) 自治会役員会
- 4月23日(土) 有価資源ごみ回収日
- 5月14日(土) 有価資源ごみ回収日
- 5月15日(日) H&T管理組合理事会
- 5月29日(日) ひろばでフリマ

# 退任のごあいさつ

平成26年4月「会長就任あいさつ」で、A.CITYの防災・防犯・環境美化と住民交流を積極的に推進して、安全安心な街づくりをお約束しました。また、建物構造や住環境の違いもあることから、A.CITY全体を一つの方法で推進することは困難であると判断して、住区毎の活動を奨励し全体が動くような仕組みづくりを考えることで、特徴のある住区活動が行えることを確約しています。

2年間で当初約束した、防災関係の防災マップや看板、防災マニュアルづくりも完成しました。ただ、小グループ組織化が完了できず平成28年度に継続になりますが、目指すものは一応結果が出来たと思っています。住区活動も環境美化・住民交流も積極的に展開できるように固定化してきました。

私の自治会役員としての活動も12年に及びましたが、最後の2年間、私にはとても素晴らしい仲間が沢山出来て、A.CITY自治会の運営に参加してくれました。彼らと目的を共有し達成するプロセスや困難なことにも楽しく推進できたことに感謝しています。

A.CITYにお住まいの会員の皆様と一緒に悩み、苦しみ、それでもあきらめ

ず頑張ってくれた役員の間仲たちに感謝とお礼を申し上げます。

今後とも、A.CITY自治会が住民の安全を守るために、ありとあらゆる努力をして信頼をいただける自治会に成長することを期待しています。



顧問 飯田邦人



→ ひろばでフリマ  
← 防災まつりの設置



→ 『防災の心得』製本  
← 門松の製作



# 全体役員会

4月3日(日)プラザ大ホールにて、第1回役員会を行いました。

役員会は西田会長から今年度の方針説明があつた後、役員の自己紹介や自治会会費の集金方法の説明及び各住区と専門部の引き継ぎを行いました。

役員会終了後は、新・旧役員でバーチャル花見を行いました。旧役員の方々は、一年間おつかれさまでした。



# 大塚公民館まつり

平成27年3月13日(日)に第3回大塚公民館まつりが開催されました。

大塚公民館は開館4年目となり、多くの団体やグループ・個人が利用されています。大塚公民館まつりは、利用されている皆さんのステージ発表や展示・実演、地域の団体による出店販売などがありました。



↑ 大塚中学吹奏楽部の演奏



A.CITY自治会は、ANCの皆さまとお揃いの法被を着て、自治会ほうとん、ANCはハッシュドポテト・ベーコン串を販売しました。また、A.CITY蕎麦打ち同好会による手打ち蕎麦の販売も好評で早くに完売しました。お手伝いいただいた役員の方々および各団体の皆さま、ありがとうございました。

# 平成28年度自治会新役員名簿

平成28年4月10日現在

役職	氏名	住区	役職	氏名	住区	部名	役職	氏名	住区	
会長	西田 光憲	ヒルズパレット	班長	前田 力	ヒルズアーバン	環境美化部		高橋 広雅	ヒルズアーバン	
副会長	若本 智子	ヒルズアーバン		清水 恵	ヒルズアーバン			相田 靖之	ヒルズフォレスト	
	山田 繁樹	ヒルズフォレスト		林 幸司	ヒルズフォレスト		部長	大谷 英夫	ヒルズアリーナ	
	西川 郁子	ヒルズアリーナ		尾崎 智子	ヒルズフォレスト			山根 信彦	ヒルズステージ	
	牛丸 敏雄	ヒルズステージ		佐藤 清治	ヒルズフォレスト			河野 晋	ヒルズパレット	
	田中 耕司	ヒルズパレット		水戸 勇治	ヒルズフォレスト		岡本 義美	タワーズイースト		
	中村 剛	タワーズイースト		浅尾 及子	ヒルズフォレスト					
	会計	国本 恭子		タワーズイースト	小野 忠邦		ヒルズアリーナ	文化部		山脇 智鶴
石井 久美子	タワーズイースト	島 和之		ヒルズアリーナ			庭田 京子		ヒルズフォレスト	
総務	中村 剛	タワーズイースト		小原 早苗	ヒルズアリーナ				上土井 信行	ヒルズアリーナ
	西川 郁子	ヒルズアリーナ		後 幸孝 誌	ヒルズステージ	部長	土肥 由城子		ヒルズステージ	
広報	山田 繁樹	ヒルズフォレスト		北村 清一	ヒルズステージ		山本 聖典		ヒルズパレット	
	岡 晴美	ヒルズフォレスト		治田 隆司	ヒルズステージ		柳井 淑江		タワーズイースト	
監査	田村 尚久	ヒルズアーバン		河野 恵	ヒルズパレット	体育部			安積 英司	ヒルズアーバン
	玉崎 順二	ヒルズステージ		和知 知子	ヒルズパレット				沖 征博	ヒルズフォレスト
顧問	山野上 広志	ヒルズフォレスト		白 杵 昌美	ヒルズパレット				津原 有美子	ヒルズアリーナ
	飯田 邦人	タワーズイースト		瀧口 純二	タワーズイースト				(未定)	ヒルズステージ
(副会長を兼務) 住区長	若本 智子	ヒルズアーバン		笠 英知	タワーズイースト		部長	白 杵 昌美	ヒルズパレット	
	白毛 博行	ヒルズフォレスト		山口 幹雄	タワーズイースト			春尾 信昭	タワーズイースト	
	野 稲 宰子	ヒルズアリーナ		李 甫	タワーズイースト					
	金 森 健児	ヒルズステージ								
	田中 耕司	ヒルズパレット								
	埜 田 幸男	タワーズイースト								

## 一年間を振り返って

先月号に続き、自治会活動にご尽力いただいた役員の方に、一年間の感想をいただきました。

### フォレスト住区

わずかな時間でしたが、家族と過ごしている空間に息づく自治会の動きを、身近で感じる機会をいただくことができました。

みなさまに感謝をお届けします。

「色の違う経験」を重ねてこられた方々が、

すばらしい慣習を繋ぐために、街の明日を築くために、

「知恵」と「力」と、そして何よりも「心」を注いでいらっしゃる集まり：

それがA・C・I・T・Y自治会です。

新しい年度、

私たちの自治会は、若い会長を真ん中に、地域に類をみない「新鮮な姿」で社会へ漕ぎ出していけます。

ひとつ、そしてもうひとつ、とかげがえのない足跡を積み重ね、歴史を綴ってください。

顧問 山野上 広志

### ステージ住区

自治会の役員ははじめてで、時々イベントに参加する程度でした。仕事の関係上、会議などの欠席が多く役員の方々には、ご迷惑をおかけしました。年間を通しての活動内容が理解でき、良い体験ができました。もう少し住区の会員加入、行事の参加が増えるような施策と管理組合との連携がこれからの課題と考えております。ありがとうございました。

前住区長 中原 健司



花のある風景



## 住区管理組合

### アーバン管理組合

#### ■機械式駐車場更新工事について

アーバン住区は他住区に先がけ、3月14日(月)から機械式駐車場更新工事(一期工事)に着手しました。今回は半数の48台が対象で工事完成は5月2日(月)を予定しています。最初に既存駐車場の撤去工事が始まり現在は新規装置の組み立て中です。今後機械部品、電装部品の取り付け後、試運転・検査・手直しをして完成します。代替え駐車場も何のトラブルもなく推移しています。住区の皆さんにはご不便をかけますが、しばらくの間ご辛抱の程お願いします。



↑工事中に撮影した写真

### タワーズイースト管理組合

3月27日(日)の理事会にて管理会社よりゴミ置場の不法投棄ゴミに関する報告を受けました。粗大ゴミシールを貼らずに出されているというものでした。

ルールを守られないゴミが出された場合、最終的に管理組合費用で処分することになり、これを放置すれば、環境・治安悪化を招きかねません。

居住者の皆さまには、適正なゴミの処分にご協力をお願いいたします。

## ヒルズ&タワーズ及びヒルズ管理組合

### ヒルズ&タワーズ理事長

4月2日(土)開催の第6回理事会の報告

#### (1)危機管理委員会から

- ・3月27日(日)の自治会総会で、自治会長が飯田会長から西田会長に交代されたことをうけ、4月より西田新自治会長が危機管理委員長に就任しました。
- ・防災マップは3月10日(木)・11日(金)で設置完了しました。
- ・『防災の心得』は3月31日(木)に配布完了しました。
- ・ミニネットワークの構築については平成28年度早々に実施予定。

#### (2)管理規約委員会から

- ・3月31日付で国土交通省の「マンションの管理の適正化に関する指針及び標準管理規約の改定」があり、改正の主要項目の説明がありました。

#### (3)理事会から

- ・長期修繕計画を見直し、管理費余剰金の扱いを検討することになりました。
- ・その他各住区からの活動報告と、課題について検討しました。

規約で  
アタック



第77回

### 春のお約束

新生活がスタートしましたね。新たに住民になられた方、A.CITYによろこそ!! ということで今回は、A.CITYの区分所有者になられた方へ、ぜひ知っておいて頂きたい規約をご紹介します。

それは、A.CITYヒルズ管理規約 第1条の「...団地建物所有者は、『街の美観』に特に配慮してその維持管理を行わなければならない。」という条項です。

街の美観は、A.CITYの財産の一つです。それを守る為にヒルズ&タワーズ使用規則には、バルコニーの手摺にふとん等を干さないことはもちろん、洗濯物等を干す時も美観に注意することや、敷地及び建物の外周等に看板、掲示板、広告、標識等の掲示及び設置をしないことなどが記されています。

すでに何回かこの紙面でとりあげているので、「もう知っているよ」と思った方もいらしたと思いますが、大事なことなので再確認をお願いいたします。