

A.CITY ニュース



<https://www.com-net2.city.hiroshima.jp/acity/>第 100 号 2016. 3. 10 発行
A.CITY ヒルズ&タワーズ管理組合・A.CITY 自治会広報

平成 27 年度自治会 総会のご案内

平成 27 年度自治会総会が開催されます。

■日時

平成 28 年 3 月 27 日(日)

午前 11 時から

■場所

中央管理センター大ホール

■議案は

1. 平成 27 年度活動報告及び会計報告
2. 平成 28 年度活動計画及び予算案について
3. 平成 28 年度役員選任について

総会資料(議案書)が配られましたら、出席通知・委任状・議決権行使書のいずれか一つを記入して、3月24日(木)中に中央管理センターへ、ご提出ください。

皆さまの出席をお願いいたします。



昨年度の総会から

第 21 回大塚学区 卓球大会の開催

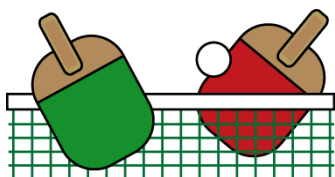
2月28日(日)大塚小学校体育館において、大塚学区卓球大会が開催されました。

大塚学区の各町内会・自治会から合計 10 チーム(1 チームはダブルス 3 組で編成)が参加し、チーム対抗による団体戦が行われました。午後からは個人戦も行われました。

A.CITY 自治会からは、男女計 7 名が参加し、団体戦は、B 組 5 チーム中(2 勝 2 敗)で第 3 位と健闘しました。個人戦には 2 名の方が参加されましたが、惜しくも 2 回戦で敗退となりました。

今年度体育部行事はこの卓球大会で終了となります。体育部行事にご参加、ご協力いただいた全ての方々に厚くお礼申し上げます。

どうもありがとうございました。



A.CITY ニュース発行 100 号をむかえて

A.CITY ニュースは平成 19 年 12 月 10 日発行の創刊号から 100 号となりました。9 年前といえば、大規模修繕が行われていた頃になります。

当初自治会は、「A.CITY 自治会ニュース」を発行していましたが、自治会とヒルズ&タワーズ管理組合とで共同発行することになり、今日に至っています。

ここ数年の間で紙面のオールカラー化や文字も縦書きとなりました。今回 100 号の発行をむかえるにあたり、コーナーを新設するなど皆さまに読みやすく内容の充実したニュースとなるよう、新たな体制で進めて行きたいと考えております。



これから 1 ヶ月の行事予定

3月12日(土) 有価資源ごみ回収日

3月13日(日) 第3回大塚公民館まつり

3月26日(土) 有価資源ごみ回収日

3月27日(日) 平成27年度自治会総会

4月 2日(土) H&T管理組合理事会

4月 3日(日) 自治会全体役員会



ANCから



ANCでは今から5年前の平成23年6月より、高齢者支援隊(KST)を発足しました。

KSTは、会員相互の助け合い組織として各住区にスタッフを配置し、日常生活の困ったことを補助する活動を行っています。

これから先、高齢者の支援の枠組みが変わってくるのが考えられます。

将来に備えて組織をより充実し、利用しやすくするためにスタッフの募集を行ったところ、1月から2月にかけて30名の応募がありました。

各住区から



2月27日(土)平成27年度のアーリー最後の住区行事を行いました。

「もうすぐ春です。春の植物を寄せ植えしませんか?」の募集に21名(うち子ども2名)の方に参加していただき、西川副会長の指導で素敵に寄せ植えが完成しました。

土のお話・肥料・水やりの事など値段だけで選ばず用途に合ったものを選ぶことなど、とても勉強になりました。

年末にお正月の寄せ植えをやってほしいと要望もいただきました。

一年間を振り返って

先月号に続き、自治会行事にご尽力いただいた役員の方に、一年間の感謝をいただきました。(次号も掲載予定)

パレット住区

1月10日(日)の「とんど」にて、今年度の自治会でのメイン行事はほぼ終わりました。

自治会に入会してから約10年が経ち、この間、ほとんど行事に参加することなく過ごして参りましたが、今年度いきなり住区長の役を担うこととなりました。あつという間の1年でしたが、各役員の方々のサポートもさることながら、各住区の皆さま方の多大なるご協力、ご支援をいただき無事終ろうとしております。



ております。

来期も引き続きこの役を担うことになると思いますが、今期以上に住区の皆さま方同志の絆がより一層深まるようなイベントの企画、そして「防災に重きをおき、“安心・安全”住んでみたい街”を目指し頑張っ行ってきたいと思っておりますので、今後ともよろしくお願いいたします。

住区長 田中耕司



イースト住区

何もわからないまま住区長になって周りの方々に助けていただき、何とか1年務めることが出来ました。

感謝に尽きる思いです。ありがとうございました。

不安いっぱいでしたが、私がこの1年間で後任の方に何かを残したとすれば、【何もわからない者が住区長になっても何とかなる】を立証できたことかもしれません。

自治会を敬遠される方の多くが、役員の負担を口にされます。負担がないとは言いませんが、出来ないことを押し付けられることはありません。私自身もやってみて【喜び】や【楽しみ】が増えました。ほんの少しの負担と引き換えに、【ご近所さん】との掛替えのないコミュニケーションを育めたと感じています。

住区長の役割はバトンタッチいたしますが、今後も関わりを持っていきたいと考えています。引き続きA・CITY自治会をよろしく願いいたします。

住区長 桑原力



体育部

健康維持のためには、何か少しでも運動するのが効果的であることはよくわかってはいるけれど、いざ、身体を動かそうと思っても、なかなかきつかけがない！我々自治会体育部ではそんな皆さん方のために、気軽に身体を動かすことのできる様々な行事をご案内しています。

ソフトテニス、ソフトバレーボール、グラウンドゴルフなど、初心者でも気軽に参加できて楽しめる生涯スポーツを中心に多彩なメニューがあります。平成27年度も延べ100人以上の方々に参加していただきました。行事に関わったすべての方々に對して、この場をお借りして厚くお礼を申し上げます。どうもありがとうございます。

けれども、行事によっては参加される方が少なかったり、若い方の参加が低調であったりといったような課題もありました。もっとたくさんの方々に参加して楽しんでいただくことができるのではないかとも思います。まだ参加したことがない方は、どうか気軽に回覧板の参加者名簿に記入して申し込んでみてください。きっと、ご近所さんとの楽しいひとときを過ごすことができると思います。

今後も、より多くの方々の参加を心からお待ちしています！

体育部部长 林 達夫



環境美化部

環境美化部の行事の一つであります春と秋の「清掃活動と花植え」に、多くの方に参加をいただきましてありがとうございました。ございました。

お蔭様で、殺風景なコンクリートの建物の間に花をいっぱいにしていただき街に潤いを与えることが出来たと思います。

この街は、元々、周りの自然を取り込み、四季の移ろいを感じられる様につくられており、アメリカフウやプラタナス等の並木が素敵な風景をつくっ

ています。その中に我々の植えた花が咲き誇り目を楽しませてくれたらと思います。

せっかく、広島市の「花いっぱい運動」に参加したわけですので、もっともつと多くの人達に参加をいただき「私達の花壇やプランターに私達のきれいな花を植え、育てる」という気概でやって、更に美しい花を咲かせるためには、古い花を抜き取り耕し、土壌改良を（事前の土づくり）した上で花を植える。また、種から苗を作る。もつといえば、腐葉土は、自分たちで作る。というようなことが、出来ればと思っております。

野菜づくりは十数年やっておりますが、花談義の出来ない小生でした。一年間、ありがとうございました。

環境美化部部长 山根信彦



賛助会員コーナー

メリイハウス

皆様、いかがお過ごしでしょうか。早いもので3月となり桜の咲く時期になりました。

メリイハウス西風新都内「メリイのパン」では、新メニュー「しゅまり小豆のよもぎあんぱん」（150円）を発売中です。その他、春のメニューを盛りだくさんご用意しております。

またフェイスブックにていち早く皆様にお知らせしますのでご覧ください！！

加えて「春の体験ツアー」として、メリイの生活を身近に感じていただける見学会も企画しております。お気軽にお立ち寄り下さいませ。

まだまだ時折冷え込みますが、みなさまご自愛くださいませ。



住区管理組合



パレット管理組合

2月25日(木)に第21期第1回臨時総会を開催しました。

●議案: I 番館受水槽補修に関する件

(内容): 破損個所の補修及び補強材全てを取替することに決めました。

※議決権総数 124 /出席議決権総数: 89(出席者 12、委任状 14、議決権行使 63)
賛成多数で可決されました。

●その他意見

議事終了後出席者の方から下記の意見があり、理事会で検討することとしました。

- ・ I 番館ゴミ置き場の雨対策を検討して欲しい。
- ・ II 番館Aのメールボックスが暗くて鍵が開けにくい状況。検討してほしい。

ヒルズ&タワーズ及びヒルズ管理組合

ヒルズ&タワーズ管理組合

2月5日(土)開催の第5回理事会について報告します。

(1) 危機管理委員長から防災の取り組みについて報告がありました。

- ①防災マップについては、先般各住区の設置場所が確定し3月11～12日に設置する予定。
- ②「防災の心得」について、現在印刷中3月中には各戸へ配布予定。
- ③ミニネットワークの構築については、各住区を小グループ化し取り組む予定。
(平成28年度継続事業)

(2) 管理規約委員長より、H&T管理規約に基づく管理費、修繕積立金の滞納債権に係る支払督促業務に関して、一切の裁判上または裁判外の行為をする権限は、滞納者の属するそれぞれの住区管理組合理事長に委任してあることを確認する委任契約書の説明がありました。

(3) 管理費余剰金の取り扱いについて

現状余剰金を期末に修繕積立金へ振り替えしているが、管理費を減額しても良いのではとの提案があり、今後検討することになりました。

ヒルズ管理組合

(1) 高木剪定について

ヒルズ全体で高木剪定について、アンケートを実施する予定です。時期的に支障の影響度の判定が難しいため、もう少し後に実施することとしました。

(2) 残地林の整備について

(株)安芸グリーンから提出された見積書について、内容を精査し発注することとしました。

(3) 災害時の避難場所及び避難経路を明示した「A.CITY防災マップ」の看板を3月中に各住区に設置します。

規約で
アタック



第 76 回

サクラ 咲く

春ですね。

進学や就職でお子様が出ることになった方や、反対に戻ってきて、家族が増えることになる方もいらっしゃるのでは？ 家族の形は、時とともに変化していきますね。

規約には、組合員の資格を取得、喪失した場合、その旨を管理組合に届け出なければならないと記されています。A.CITYは、それに合わせて居住者名簿の変更届もお願いしています。それは、緊急時、災害時の備えとして、また将来にわたって、安心・安全な生活をおくる為に役立つと考えられています。

皆さん、家族構成の変更があった場合、変更届を管理組合へ提出しましょう！