

A CITY ニュース

<https://www.com-net2.city.hiroshima.jp/acity/> 第99号 2016.2.10発行

A.CITY ヒルズ&タワーズ管理組合・A.CITY 自治会広報



「A.CITY まっぷ」のイメージ図

A.CITY まっぷ の完成間近

2月6日(土)に開催されたヒルズ&タワーズ管理組合理事会において、自治会で進めていた「A.CITY まっぷ」及び「防災の心得」の原案を提示し、最終的な確認を行いました。

「A.CITY まっぷ」の設置場所については、各住区の管理組合で決定して、今年度中に設置する運びです。

マップは、A.CITYの街の案内と災害時の避難場所や飛び出し・転倒注意など、日頃の生活で注意しておきたい場所を表示しています。

「防災の心得」の製作も進んでいます。冊子ではなく、内容の追加や変更時に簡単に差し替えができるように透明のバインダーに綴じる形式です。

内容については、

- 1 A.CITY周辺の地震災害環境
- 2 室内に居るときに地震が起きたら
- 3 家具の固定
- 4 共用部にいる時地震が起きたら
- 5 安全に避難するために
- 6 家族のルール
- 7 外出時の対応
- 8 家庭での備蓄
- 9 停電対策(家庭内、共用部)
- 10 日頃からの心得と準備
- 11 いざという時のために覚えておこう

イラストや写真を使って、わかりやすい内容となっています。3月中旬に配布しますのでご利用ください。

「防災の心得」は、広島市安佐南区が推進する平成27年度「区の魅力と活力向上推進事業」の補助金を、「A.CITY まっぷ」は同補助金の一部を活用し、防災活動の一環として作成したものです。

← 防災の心得(表紙) ← 防災の心得(抜粋)



第3回大塚公民館まつり のご案内

3月13日(日)午前10時から大塚公民館まつりが開催されます。

公民館で活動しているグループの作品展示や体験コーナー・ステージ演奏が行われる予定です。

自治会はバザーでうどんを、ANCはハッシュドポテト・ベーコン串などを販売します。

昨年も多くの方の参加いただき、盛大なまつりとなっています。ぜひお越しください。

詳細については公民館だよりでご確認ください。



昨年度の様子



これから1ヶ月の行事予定

- 2月13日(土) 有価資源ごみ回収日
- 2月20日(土) 自治会役員会
- 2月27日(土) 有価資源ごみ回収日

- 3月 5日(土) H&T管理組合理事会
- 3月12日(土) 有価資源ごみ回収日
- 3月13日(日) 第3回大塚公民館まつり

大塚小学校で

自治会の取り組みを紹介

去る1月29日(金)大塚小学校で、6年生約120人を対象に、「ふるさと大塚」をテーマにした総合的な学習の時間がありました。

近隣の5町内会から、自治会長・町内会長が出席し、大塚地区の歴史・変遷、自治会の目的・取り組みについてそれぞれの町内ごとに発表を行いました。

A・CITYからは、飯田会長・西田副会長が参加しました。

飯田会長から「本日はあなたたちを小さな大人だと思ってお話しします。」の挨拶で始まり、西田副会長の「住民全員の命を守る」という理念に基づいた、当自治会の様々な取り組みの発表に、子どもたちも顔をあげ、真剣にメモを取る場面もみられました。

若い世代へ、自治会活動の理解の一助になれば幸いです。



大塚小学校での講演を終えて

今回6年生を対象に、「自治会とは。

A・CITY自治会の取り組み」をテーマにお話をさせていただきました。

私たちとしては、これで終わりではなく、今後は教育の場にも積極的に連携していきたいと考えています。

学校側にも、継続的な教育の取り組みと、授業で学んだことを家族と話し合う機会をもってもらうことなどを提案しています。

講演の最後に、「あたり前に暮らせていることに感謝の気持ちを持ってほしい。そこには地域の人の影の支えがあること。そして、大人になったら人のため地域のために少しでも自分ができることをして、地域への恩返しをして欲しい」と伝えました。

私も一人の親として、子どもの良き手本となり、A・CITYに暮らす皆さまへは、自治会加入率が約53パーセントという現状をふまえて、自治会の役割や活動内容を正しく理解してもらえるように、地道な活動と情報発信を続けていきたいと思っています。

副会長 西田光憲

ANCから

新年1月11日(月・祝)にANC最大の行事「新年交歓会」が過去最多78人の参加で開催しました。1部演芸では「二胡とギター演奏」、2部「懇親

会」ではゲームも行いました。着物の女性会員もあり、男性も普段の行事よりは少しオシャレをされて、華やかな会になりました。

ANCではこのような会を含め年間で多くの行事を実施しています。元気な高齢者の集まりで、サークルもグラウンドゴルフ・コーラスを始め現在6サークルあり、4月からはカラオケサークルも出来る予定です。現在会員は122名で、日本一の老人会を目指して、楽しい交流を中心に、ボランティア・高齢者の健康・困ったことのお手伝いにも力を注いでいます。

まだ、加入されていない方、是非入会をご検討下さい。

〈連絡先〉

牛丸敏雄 (ステージ〇〇〇)

〇〇〇〇・〇〇〇〇

杉原雄一郎 (アーバン〇〇〇)

〇〇〇〇・〇〇〇〇

茂木恵子 (ステージ〇〇〇)

〇〇〇〇・〇〇〇〇



独居高齢者との交流会

1月21日(木)午後5時30分からタワーズイースト1階会議室で自治会・ANC・民生委員が協力し、一人暮らしの高齢者(65歳以上)との親睦会が開催されました。

今回初めての試みでしたが10名の参加がありました。

食事は手づくりで、ステーキ・チャン・焼き・お寿司などと、参加者の林さんに差し入れていただいたポテトサラダ・きんぴらごぼう・なますなどが並びました。

最初は初対面の方も多く、緊張もみられましたが、すぐ打ち解け日頃の悩みや不便さ孤独など共通の話題で話が盛り上がりしました。参加された方から「久しぶりにおしゃべりを楽しみなながらの食事は楽しかった」「また機会があれば開催してほしい」などの感想をいただきました。



各住区から

ステージ

秋の交流会に引き続き、1月30日（土）正午からステージの新年会を集会室で行いました。参加者35名でぜんざいやおでん、焼きそばなどを食べながら交流をおこないました。寒い中大勢ご参加いただき、ありがとうございました。



一年間を振り返って

今年度も残り少なくなりました。自治会行事にご尽力頂いた役員の方に、一年間の感想を頂きました。（99号・100号に掲載します）。

アーバン住区

一年間、自治会活動にご協力いただきありがとうございます。

平成27年度は、防犯パトロールや初めての防災勉強会を行うなど、「防災・防犯活動」を中心に取り組みました。参加率や内容の工夫など

反省点も多々ありますが、会員の皆様により関心を持っていただくよう工夫することが今後の課題です。

来年度も自治会と管理組合が連携して、「より住みやすい住区」を目指した活動を行う予定です。

引き続き皆さまのご支援・ご協力のほど、よろしく願いいたします。

住区長 若本修治



↑ フォレスト住区との防災勉強会



↑ アーバン住区の花植え

フォレスト住区

この一年間皆様にはいろいろと行き届かかった面が多々あったと思いますが、皆様のご協力により役目を終えることができました。これはたくさんの方のご支援があったからできたと思っております。昨年度は班長をやらせていただき、行事に参加させてもらう度に、他の住区の方と交流できると共に自分の家族も覚えてもらえるようになり、『地元』という意

識が芽生えて来たと感じます。

前任の山野上さんはテキパキと業務をこなしておられていたので、初めは同じ様にできるか心配もありましたが、先輩のバックアップや班長さんと各担当の方と共に住区の交流会（花植えやバーベキューなど）と自治会の行事を行うことができました。

自治会は営利目的ではない奉仕の組織です。自治会役員の皆さんと毎月会議を行い、皆さんが地域の為にいろいろ悩み・考え、実施へ移行するリーダーシップの力と行動力にはたくさん勉強させてもらいました。

A. CITYはまだ新しい地域ですが、ここで育った人たちが帰ってきてさらに『地元』として盛り上がるようにお手伝いをさせていただこうと思います。

住区長 守下康弘



アーバン住区とのホームパーティ

アリーナ住区

6年ぶりに住区役員をお引き受けし、以前とは違った活動内容に少し戸惑いながらも、皆様方のご協力により平成27年度も終わりに近づいてまいりました。お礼申し上げます。

昨今の自然の力による災害、無関心から来る事故・事件等を目の当たりにすると、人とのつながりが大切であるということ強く感じています。アリーナ住区でも自治会員の減少が目立っています、気軽に声を掛け合えるご近所さんとしてお付き合いできるように努めたいと思います。

2月27日（土）には今年度最後の住区行事として、「春の寄せ植え」を行います。どうぞお誘いあわせてご参加ください。

平成28年度もどうぞよろしくお願いいたします。

住区長 野稲幸子



住区管理組合



パレット管理組合

- (1) I 番館地下に設置している、受水槽No.2が11月30日に補強材の経年化により破断し、水槽上部の一部が破損しました。現状は受水槽No.1で対応しています。現在破損部分補修と補強材の全てを交換すべく見積書を取り検討しています。近々臨時総会を開催し、同意の上工事に着手する予定です。
- (2) 機械式駐車場更新工事について、
 - ① 1月17日(日)に代替え駐車場の住民説明会(アーバン・アリーナと合同)を開催しました。
 - ② 1月29日(金)に(株)IHI扶桑エンジニアリングと機械式駐車場更新工事の契約締結をしました。

ヒルズ&タワーズ及びヒルズ管理組合

ヒルズ&タワーズ管理組合

2月6日(土)第4回理事会を開催しました。

- (1) 危機管理委員長から防災の取り組みについて説明がありました。

- ① 防災マップの試作品の説明があり、訂正、追加個所の検討と設置場所の検討を各住区で行うことになりました。
- ② 防災マニュアルの試作品の説明があり、表題を「防災の心得」に変更しました。
各住区で検討し追加資料や変更箇所があれば2月末までに報告することになりました。
- ③ 小グループ化については、今後「ミニネットワーク構築」に名称を変え、各住区毎に対応することになりました。

- (2) 各住区からの報告と検討課題

- ① アリーナ住区から、管理費余剰金の扱いについて提案があり、管理費の減額、修繕積立金への振替等について検討することになりました。
- ② 各住区からマンション電力供給サービスの対応について報告がありました。

- (3) 長期修繕計画の見直しについて

今年度で実施。野村不動産パートナーズ(株)へ発注(今期予算計上済み)を決めました。

ヒルズ管理組合

2月6日(土)にヒルズ理事会を開催しました。

- (1) 残置林整備について

理事8名と野村不動産パートナーズ(株)の西田氏と安芸グリーン様とで裏山の残地林の現地調査を行いました。昨年の台風による倒木や先日の大雪による倒木があることが確認できました。これらの倒木の処置や管理道に密生している笹の刈り込み、崖から大きくはみ出している木々や枝の伐採および低木剪定などを行うことを取り決めました。

- (2) ヒルズの長期修繕計画見直しについて、野村不動産パートナーズ(株)に依頼することとしました。

規約で アタック



第75回

旬と優

ある週刊誌に、有名俳優夫妻のご近所トラブルの記事が出ていました。それは、町内会役員が、有名俳優夫妻へ町内会への入会のご案内をしたところ、「町内会費は、マンションの管理費に含まれているので払う必要がない」と答えたというものです。実際は、マンションの管理費に町内会費は含まれておらず、町内会にも加入していなかったということで、町内会の役員が「残念」と語ったという記事です。

その記事の真意はさておき、町内会は任意団体であり、管理組合とは全く別ものです。規約で記されているように、管理組合は区分所有者全員で構成されています。A. CITYでも管理費の中には自治会費は含まれていません。

有名俳優夫妻(〇〇旬・△△優夫妻)は、自治会の存在意義を知らなかったのかもしれませんが。みなさんも今一度考えてみましょう！