

A CITY ニュース



https://www.com-net2.city.hiroshima.jp/acity/第95号 2015.10.10発行
A.CITYヒルズ&タワーズ管理組合・A.CITY自治会広報



敬老会祝賀会 の開催

9月27日(日)にA.CITY自治会主催の敬老会が開催されました。

大塚神楽団と大塚下木やり保存会の皆さまにより、天狗の舞と唄いながら会場内をねり歩いてお祝いをいただきました。間近で聴く笛や太鼓と木やり歌に、会場は盛り上がりました。続いて、呂東珍(リョトンジン)さん(メリイハウス西風新都)による韓国の伝統的な打楽器チャンゴの迫力のある演奏に聴き入り、A.BANDの歌詞をスクリーンに表示しながらの演奏に口ずさむ姿も見られました。

最期は、紙風船とうちわと使ったゲームで白熱した戦いが続き、圧倒されました。

今年には自治会創立15周年という節目であることから木やり唄で始まりました。開催にあたって、至らないこともあったかも知れませんが、来年も皆さんに喜んでいただけるような敬老会を開催したいと思います。



これから1ヶ月の行事予定



10月10日(土) 有価資源ごみ回収日

10月24日(土) 自治会役員会

有価資源ごみ回収日

10月25日(日) 大塚・伴南グラウンドゴルフ交歓大会

10月29日(木) 大型ごみ回収日

11月 1日(日) 文化祭・秋祭り

11月 7日(土) H&T管理組合理事会

事業部から



文化部

いよいよ文化祭が近づいてまいりました。11月1日(日)開催です。

ただ今、チラシでお知らせしているように作品展の参加者募集中です。分野は問いません。(絵画・写真・手工芸品・イラスト・キルト等)、個人・サークル・グループ出展OKです。

また、書籍を回収し、文化祭当日に無償で配布する企画も予定しています。

(問合せ先 070-5579-9213)

文化部 鈴木まで)

文化祭当日午前10時から、2基の子どもみこし(高学年用・低学年用)が管理センター前を出発し、A.CITY内の巨石をめぐるります。(最後はアリーナ中央の地図の広場に集合します。)子ども会会員以外の参加希望の方は、管理センターで申し込みを行ってください。

環境美化部

秋晴れの9月23日(水・秋分の日)に、伴地区クリーン作戦が行われました。

当日は、8町内会より320名の方が参加され、大塚・伴南学区内幹線道路沿いの清掃作業を実施しました。

A.CITYからは、自治会・ANC・ペットクラブの皆さん総勢53名が参加されました。

自治会の皆さんは大塚駅北交差点より市立大学までの清掃作業を実施し、ANCの皆さんは、いつも通りのAシティ中央交差点より大塚郵便局交差点までの清掃作業を実施しました。ペットクラブの皆さんは、A.CITY域内の犬の糞の処理を行いました。

空き缶、空き瓶、ペットボトル、タバコの吸殻等のごみを収集し、約1時間さわやかな汗をかきながら、気持ちよく清掃作業を終えることが出来ました。

ご参加いただいた皆さん、大変ご苦労さまでした。

ゴミ出しのマナーについて

最近、ゴミステーション内に未収集のゴミが残っている事例が増加しています。

原因として以下の3つが考えられます。

1 **ゴミステーション前には駐停車し**

ない。
(収集車が停車できないため、収集されません)

2 **分別ごみは決められた曜日**に。指定日以外のゴミは収集されません。

3 **収集時間を越えたゴミ**。
ゴミ出しは朝8時30までに。

10月29日(木)は大型ごみの回収日です。下半期ごみ出しカレンダーとともに大型ごみの内容説明のチラシが配布・掲示されますので、ご確認下さい。(朝8時30分までを厳守)ルールを守ってきれいなまちにしましょう。

きちんと分別



お知らせ

「まむし」がステージ・フォレストの山側(天の原)散策路・エントランスで出没しています。いずれも捕獲され、被害はありませんが、今後も十分な注意が必要です。



また、小さいマムシは自動ドアやエレベータの開閉溝に潜んでいることもあります。屋内でもご注意ください。ようお願いします。

8月末〜10月にかけてはマムシの産卵期にあたるので、攻撃性が比較的高まる時期です。水気の多い貯水池付近の草むら、排水溝・側溝のある草むらには入らないようにお気をつけ下さい。

A.CITY自主防災関係進捗状況

●各住区の小グループ化

各住区の小グループ化については、住区毎にグループ分けは出来ていますが、個別の名前は自治会会員のみ入った住区と、まだ入らない住区とがあります。

(今後の対応)

管理組合・自治会住区会合同の会合を実施し検討します。12月までに原案を作成し、平成28年3月までに完成させることで、ヒルズ&タワーズ理事会で提案しています。



●ハザードマップ作成

ハザードマップについては、全体の危険箇所などは役員10名で里山・住宅街など、2時間かけてチェックし作成しています。今後、各住区でチェックし、全体マップに載せて完了します。

(今後の対応)

12月までに各住区の現場確認が済み次第、全体マップに載せて、平成28年3月までに作成し、看板作成・設置を行いません。

●防災マニュアル作成

全体のマニュアルは出来ていますが、今後、各住区で検討されたものを全体的に編集して完成させます。

いずれも管理組合と自治会の合同会合の場所で検討し、完了させます。

子ども会とANNCの交流会

10月3日(土)に、アーリーナIV番館地下のサウンドルームで、毎年春に行っている子ども会とANNCの交流(色んなゲームをして遊ぶ)を行いました。子ども20名とANNCの会員14名、保護者(子ども会役員)を含む総勢40名近くが参加しました。

今年女の子が多かったためか、例年の囲碁はなかったですが、その代わりに、ジエンガやトランプ等が増え、恒例

のオセロ・将棋・折り紙等の遊びなどをANNCの会員(老人?)と仲良く1時間30分ほど楽しみました。

普段、年配の方と遊ぶ機会もない子ども達は、昔の遊びの話などを興味深く聞いていました。

折り紙では新聞紙などを使って大きなパッチン(振り下ろして大きな音を出す)を作り、一所懸命に音を出していました。

最後はお茶とお菓子で和やかなうちに終了しました。



メリィハウス

メリィハウス西風新都では地域の皆様に気軽にお越しいただけるような様々なイベントを企画しております。その中で毎回、好評を博しており8回目となりました「メリィ体験ツアー&セミナー」を開催いたしております。

老人ホームとはどんな所だろうかと

気にされている方々が実際に色々な「各種教室」や「体操」を体験されたり、介護に関わる「セミナー」に参加されており、参加費はもちろん無料で送迎も無料です。

レストランでのランチも付き、心ばかりのお土産も用意いたしております。

個人・グループどちらでも是非この機会に「メリィ体験&セミナー」に参加されてみてはいかがでしょうか。

予約やお問合せなど、お気軽にご連絡下さい。

介護保険セミナー

10月27日(火) / 11月17日(火) / 12月15日(火)

口腔ケア 介護技術体験

10月10日(土) / 11月14日(土) / 12月12日(土)

スケジュール

12:40 レストランランチ

13:30 施設見学

14:00 セミナー

メリィ体験ツアー

【お問合せ/お申込み】

メリィハウスコールセンター

TEL:0120-65-3939

※番号②

のびのび体操



住区管理組合

アーバン管理組合

アーバン管理組合では、「共有財産である網戸」の張り替えを全世帯の希望者に対して管理組合費で実施することを計画しました。既に希望者を募ったところ、70%~80%の方が網戸の張り替えを希望されています。今の時期は網戸が不要なので、業者が持ちかえり張り替えてきてくれます。予算は概ね150万円程度かかる予定です。

地道な活動ですが、初めての住民のための企画ではないかと思えます。業者も自分達で探して契約しました。工事期間は11月の予定です。



ヒルズ&タワーズ及びヒルズ管理組合

ヒルズ&タワーズ理事長

ヒルズ管理組合が管理しています「地図の広場」にて、子ども達がサッカーボールを蹴ったり、野球等をする遊び場として使用し、以前より子どもの声がうるさい等の苦情がありますが、この度、中学生らしい年長者が遊んでいたこともあり、人と接触して怪我をされた幼児の母親から、中学生の使用及びボール蹴り等禁止の対策実施の苦情申し出がありました。

この申し出に対し、当団地内には子ども達が元気に遊べる広い遊び場が他になく、子どもが遊ぶのを禁止したりするのは可哀想だし如何なものかということで、取りあえず、子ども達がお互いに他の子どもに怪我をさせず、周囲に危険が生じないように遊び、また親御さんからそのように注意・指導していただくという趣旨の注意喚起文を各館に掲示することにしました。

10月3日(土)、第20期最後の理事会を開催しました。この1年間、組合員の皆様並びに理事・専門委員会の皆様にご協力をいただき、特に大きな問題・課題も発生せずに運営・活動できましたことに対し、この場を借りまして改めてお礼申し上げます。

ヒルズ理事長

ヒルズ管理組合では、アーバン・アリーナ・パレット住区の屋外にある機械式駐車場を更改する方向で検討しています。

当初の計画では、工事は10年後の予定となっていました。しかし現在、いろいろな予期せぬトラブル(車を上げ下げする途中でストップしたり、車台の鉄板が腐って穴が空いたり、地下部分の水を汲み出すポンプが故障するなど)が発生しており、利用者の皆さんに大変ご迷惑をおかけしております。また、現在の駐車場の修理費や設備点検料が年々増加の傾向にあります。

工事期間は、平成28年4月から同年12月で、1住区あたり約3ヶ月かかる予定です。工事期間は、住区ごとに車を約100台ずつ自治会管理地(サンフレッチェ試合時の臨時駐車場として使用している駐車場の上段側)に約3ヶ月間にわたって移動することになります。

大変ご不便をお掛けしすることとなりますが、どうぞご了承の程よろしくお願い申し上げます。なお、夜間の照明については、周りの外灯により最低限の明るさがありますが、防犯のため、各自マイカーの中に懐中電灯を備えられて、夜間帰宅時に活用されることをオススメします。防犯対策については、自分の身は自分で守るように心掛けていただきたいと思います。

規約で
アタック



第71回

読書の秋 おススメ本あります！

すべての総会が終わった頃でしょうか？それともこれから？総会は、マンション管理の為の区分所有者全員による最高意思決定機関です。

しかしながら、総会の決定事項に基づいて実際の管理業務を全員で行うことは困難なので、代表としての理事を選出しています。そして、理事の互選で理事長が選ばれますが、規約で「理事会の会議は、理事の半数以上が出席しなければ開くことができず、その議事は、出席理事の過半数で決する」と定められているように、理事長一人に何かを任せるわけではありません。複数の理事からなる『理事会』に任せることとしています。それは、誰か一人に権限を与えるのではなく、また、逆に過度の負担を一人に課するのではなく、「みんなでいきましょう」という考え方に基づいているものと思われます。・・・と、私の愛読書「マンション法の案内」(勁草書房)にも記されていました。

今期、理事になられた方も、そうでない方も、良い本なので 秋の夜長のお供にいかがでしょうか？