

新年度にむけて



自治会 会長
飯田 邦人

A.CITY自治会は平成27年度も引き続き、A.CITYの安全を確保するために「環境美化整備」、「住民交流の機会づくり」を軸に住民を災害から守る仕組みづくりを推進し、課題である、「安心・安全・住んでみたい街」づくりが達成できるものと考えています。

自治会本来の目的である、住民を守るために防災関係の事業を特化した考えで推進したいと思えます。

災害予測やA.CITYの開発前の地形や、活断層の勉強など基礎知識を十分に把握して課題の一つ一つに取り組み達成して行きたいと思えます。今後とも、皆様方のご協力とご支援をよろしく願っています。

平成26年度 自治会総会の開催

3月29日(日)午後5時よりA.CITYプラザ大ホールにて、平成26年度自治会総会を開催しました。

総会は、出席者70名、委任状43名、議決権行使161名の合計274名で過半数の条件を満たして総会は成立いたしました。

飯田会長の挨拶の後、イースト住区の中村氏が議長に立候補され、審議を行いました。全ての議案について、賛成多数で承認されました。

- 第1号議案
平成26年度活動報告及び会計報告
- 第2号議案
A.CITY自治会規約一部改定について
- 第3号議案
平成27年度活動計画及び予算案
- 第4号議案
平成27年度役員選任について

第2号議案について、一部ご指摘がありましたので、新年度役員会で検討いたします。また、ご意見を頂いた事項を考慮して今年度自治会活動を運営していきます。



平成26年度の総会は、新たな試みとしてプレゼンテーション形式で写真を使用し、わかり易く説明を行いました。

【訂正のお願い】

平成27年度収支予算

支出の部(実績欄)

(科目)住区活動費

(誤)328,923円

⇒(正)332,316円

(科目)繰越金

(誤)917,428円

⇒(正)914,035円

ご訂正のほどよろしくお願いいたします。

これから1ヶ月の行事予定

4月11日(土) 有価資源ごみ回収日

4月30日(木) 大型ごみ回収日

4月25日(土) 有価資源ごみ回収日

5月2日(土) H&T管理組合理事会

自治会役員会

5月9日(土) 有価資源ごみ回収日



→役員会の様子

→事業部の引継ぎ

自治会役員会

4月4(土)プラザ大ホールにて、平成27年度の役員を対象とした第1回役員会を行いました。飯田会長から今年度の方針説明があった後、役員の自己紹介や自治会費の集金方法の説明などが行われました。その後、各住区と専門部引き継ぎがありました。
旧役員の方皆さま、おつかれさまでした。

平成27年度自治会新役員名簿

役職	氏名	住区	役職	氏名	住区	部名	役職	氏名	住区
会長	飯田邦人	イースト	班長	河崎博壮	アーバン	環境美化部	部長	安積英司	アーバン
副会長	山野上広志	フォレスト		内田洋介	アーバン			坂本正紀	フォレスト
	山田繁樹	フォレスト		相田靖之	フォレスト			中芝正晴	アリーナ
	西川郁子	アリーナ		白毛博行	フォレスト			山根信彦	ステージ
	牛丸敏雄	ステージ		山田玲	フォレスト			目良和也	パレット
	西田光憲	パレット		庭田孝一郎	フォレスト			中村凱洋	イースト
	金本英明	イースト		沖征博	フォレスト				
会計	国本恭子	イースト		作野征子	アリーナ	文化部	部長	佐藤真也	アーバン
	石井久美子	イースト		新庄三千男	アリーナ			藤田久夫	フォレスト
総務	埜田幸男	イースト		盛田一郎	アリーナ			矢野哲也	アリーナ
	中村剛	イースト		香川和子	アリーナ			土井功	ステージ
	西川郁子	アリーナ		玉崎順二	ステージ			野口信夫	パレット
広報	山田繁樹	フォレスト		楠元通之	ステージ			鈴木一也	イースト
	岡晴美	フォレスト		古田泰三	ステージ				
監査	富永敏通	アーバン		小林寿光	パレット	体育部	部長	林達雄	アーバン
	杉原雄一郎	アーバン		西田光憲	パレット			山口浩二	フォレスト
住区長	若本修治	アーバン		北川公則	パレット			島和之	アリーナ
		副会長兼務		守下康弘	フォレスト			村上英之	ステージ
	野稲宰子	アリーナ		吉田宣喜	イースト			勝尾康彦	パレット
	中原健司	ステージ		児玉泰大	イースト			占部一志	イースト
	田中耕司	パレット	山口亮	イースト					
	桑原力	イースト	野上宏	イースト					



パレット東側のさくら

そのような時期、A.CITYの街づくりに関心を持たれた地元的女性県議会議員が自治会やANCの活動について調査見学にいられたので、県が管理している調整池周辺の状況も説明して協力を要請しました。

パレット住区周辺の環境美化が進められています(2)
「アダプト活動で調整池周辺整備が進む」
桜の成長で調整池の上段法面はきれいになりましたが、下段は雑木も多く高木となって桜の成長に支障をきたし、景観も損ない台風や地震等による倒木も始まり法面維持に危険な状況になってきました。

県議から行政担当部門に連絡され、河川維持課が現地A.C.I.T.Y.調査をし、A.C.I.T.Y.自治会関係者と協議の上、支障のある高木を伐採してもらいました。

この協議や作業を進める中で、河川維持の地域活動「アダプト認定制度」があることを教えられ、これを街づくりのボランティア活動に結びつけることにしました。

活動団体は、住民有志(亀の会)として、パレットの通称「狸公園」から日番館前までの範囲を「堂の迫川調整池アダプト」の認定を受け、草刈や低木剪定をして環境改善を図っています。

また住民からの要請で、昨年、調整池東側の堤防周辺を間伐整備しフェンスを設置しました。また、パレット側法面に残っていた高木も処理してもらって20年前の人居時と同じ美しい景観を取り戻し、池の鯉も見られるようになりました。



作業の様子



整備されたフェンス

大塚公民館祭り

平成27年3月15日(日)に第2回大塚公民館まつりが開催されました。

大塚公民館は開館2年目を迎え、現在、多くの団体やグループ・個人が利用されています。

大塚公民館まつりは、公民館を利用されているグループや地域の団体によるステージ発表や展示・出店販売など盛りだくさんで、昨年以上に盛り上がりました。

A.C.I.T.Y.自治会は、ANCの皆さまにもご協力いただき、お揃いの法被を着て、うどん・焼き鳥・ビール・甘酒・ハッシュドポテト・ベーコン串を販売しました。また、A.C.I.T.Y.蕎麦打ち同好会による手打ち蕎麦の販売もいたしました。

予想以上の行列もでき、午後3時の終了時間を待たずに、すべて完売することができました。お手伝いいただいた役員および各団体の皆さま、ありがとうございました。来年もぜひステキな笑顔あふれるおまつりになってほしいですね。



平成26年度卒業証書授与式

大塚中学校・大塚小学校で卒業証書授与式がありました。

大塚中学校は3月12日(木)少し寒い日の授与式でしたが、卒業して行く卒業生の凛とした態度が印象的でした。校長先生から一人一人卒業証書を手渡され、壇上からまっすぐ保護者に向き合う姿勢は頼もしくもあり、未来への希望も胸に羽ばたこうとしている姿には感動させられました。

大塚小学校は3月20日(金)、風の強い日の卒業証書授与式でした。卒業する6年生から、5年生に対する先輩としてのエールと引き継いでいく大塚小学校の心得、後輩の5年生から先輩に贈る言葉など、感動のシーンが印象的でした。



賛助会員コーナー

メリイハウス

メリイハウスの庭先でも木々が芽吹き始め、春到来を感じます。心身を健全に保ち、楽しく外出をしたいものですね。健康維持の基本は「食事」だと思います。そのために口の健康は欠かせません。メリイハウスには、入居者の方々の口腔ケアを行う「メリイハウス歯科クリニック」があります。A.C.I.T.Y.の皆さまも、歯の治療と口腔ケアにご利用下さい。

診療時間は、月曜日から金曜日の9時～11時半までと13時～18時半、土曜日は9時～11時半と13時～17時です。

駐車場を入ると、奥の方に「やちよくりニック」、「メリイハウス歯科」の看板が見えると思います。ちよつとした虫歯治療でも、どうぞご遠慮なくお越し下さい。いつまでも美味しいものを美味しくいただけるために、皆さんのお役に立てれば幸いです。



管理組合こぼれ話 No.3

2.音は故障のサイン(上)

お風呂でゆったりと湯に浸かっていると、どこからか「シャー～」という音。当マンションも築20年をむかえ、色々な不具合が出ています。そのひとつが、漏水。例としては、ユニットバスの隠れた配管に小さな穴が開き、漏水していた、というものがあります。発見が遅れると予想外の水を無駄にしまい、修理もすぐにしてもらえとは限りません。定期的に耳をすまして、異音がないか、チェックしましょう。

玄関先のメーターボックスの水道メーターより後の配管は区分所有となっています。つまり、漏水があった場合の責任は原則として区分所有者が負う事になります。もし、キッチン、トイレなどの漏水で下の階に影響が及んだ場合、その責任も負う必要があります。

前・H&T管理組合理事長 佐藤典明

ヒルズ&タワーズ及びヒルズ管理組合

ヒルズ&タワーズ理事長 3月7日開催の第5回理事会について、下記の通り報告いたします。

- (1) 危機管理委員長から活動報告があり、
 - ① 地震防災対策として、二つの断層及び地下水系等の実態を把握しハザードマップ作りをする。
 - ② 各住区の建物の構造が違うので、住区毎の自治会と管理組合との連携による個別の対応が必要である。
 - ③ 自治会は、新年度活動方針として防災を特化して行う、等の説明、発言がありました。
- (2) ペット対策委員長から、匿名ではあるが、ペットの鳴き声に併せゴミ出しルール及び子ども・幼児のしつけに関する苦情の投書があったとの報告がありました。
一部の住人の行動とはいえ、このような事が多くの人に迷惑を掛けたり不愉快にしたりしますので、快適な住環境を守るために引き続き自覚ある行動をお願いします。
- (3) 各住区管理組合に対し、防災訓練等の具体化の検討協議をお願いしました。
- (4) 各住区管理組合の報告の中で、館内放送が聞えづらい、機械駐車場のパレット錆による車両被害があるので利用者に注意喚起の文書を掲示した等がありました。

H&T管理組合理事長 作野 脩

ヒルズ理事長 3月7日開催の第5回理事会について、下記の通り報告いたします。

- (1) 残置林整備及び危険木伐採については、3/26～4/29の間で業者が工事を実施します。その中の雪で倒れ掛かった危険木は先日伐採しました。
- (2) 敷地不具合について
 - ① ステージ天の原散策路のマンホール付近陥没及びパレット皿番館裏庭の陥没の見積りを承認しました。近日中に工事着工の予定です。
 - ② ステージ車路出口拡幅については、現状のまましばらく様子を観察していくこととしました。
 - ③ アーバン皿番館前の公園内の通路は雨天時に水が溜まるので、土を入れると共に飛び石を置くことを検討しました。
前述のように、雨が降った場合に、土が地下に流されて大きな穴ができることが散見されます。子どもが落ちて怪我をしたりすることになりかねませんので、早急に土を入れて埋める必要があります。もし皆さんが発見された場合は管理センターに通報してくださるようお願いいたします。

ヒルズ理事長 上田達雄

規約で アタック



第 65 回

三人そろって 春ラ!ラ!ラ!

「春という字は、三人の日と書きます♪」こんな歌い出しでした。
歌っていたのは誰でしょう?

ところで、3といえばA. CITYの管理組合も三種類あります。各住区の管理組合、ヒルズ管理組合、ヒルズ&タワーズ管理組合です。

A. CITYのマンションを購入し区分所有者となると、ヒルズであれば、その3つの管理組合の組合員となります。タワーズイーストであれば、タワーズイースト管理組合とヒルズ&タワーズ管理組合の組合員となります。

なぜ、ヒルズは3つで、タワーズイーストは2つなのでしょう? それは、タワーズイースト管理組合は建物と土地の両方を管理しているからです。一方ヒルズでは、一括りの土地に複数の住区が存在している為、建物を管理する住区管理組合と土地の部分管理するヒルズ管理組合が分かれていますので、3つになるのです。

さて、最初の問いかけの答えはおわかりですか? わかったあなたは同世代ですね♥