

# A CITY ニュース



<https://www.com-net2.city.hiroshima.jp/acity/>第88号 2015.3.10発行  
A.CITYヒルズ&タワーズ管理組合・A.CITY自治会広報

## 自治会総会の ご案内

平成26年度自治会総会が、中央管理センター大ホールで3月29日(日)の午後5時から開催されます。

議案は

1. 平成26年度活動報告及び会計報告

2. 自治会規約一部改定について  
3. 平成27年度活動計画及び予算について

4. 平成27年度役員選任について  
議案書が配られましたら、出席通知・委任状・議決権行使書のいずれか一つを記入して、3月22日(日)までに中央管理センターに、ご提出ください。自治会員皆さまの意見が反映できる機会です。皆さまのご参加をお願いいたします。



昨年度の総会の様子

## 火災予防パトロール

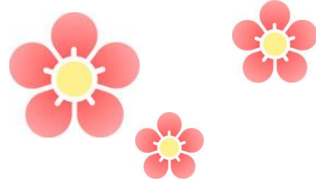
火災が発生しやすい時季を迎えるにあたり、火災予防思想の普及を図るため3月1日から7日までの1週間「春季全国火災予防運動」が実施されました。

A.CITYでも自治会主催のもと3月1日(日)18時から「火災予防パトロール」を行いました。

大人と子ども合わせて30名以上が参加し、大きな声で「火の用心!」と呼びかけながらA.CITY周辺をパトロールしました。

広島市消防局からは「昨年1年間に火災で亡くなった方の数が過去最多となった」と報告がありました。マンションにおいて一番怖いのは火災です。夜間のゴミ出しや可燃物の放置も放火につながる恐れがあります。

これからもA.CITYが安全で住みよい街であり続けるために、ひとりひとりが防災意識を高めましょう。



## 大塚学区卓球大会開催

2月22日(日)、大塚小学校体育館にて第20回大塚学区卓球大会が開催されました。

A.CITYチームは、団体戦で3位となりました。

みなさんにぎやかにプレーされ、楽しいひとときをすごしていただけだと思います。

この卓球大会は上手である必要はありませんし、経験者である必要もありません。

来年は、多くの皆様のご参加をお待ちしております。



## これから1ヶ月の行事予定

3月14日(土) 有価資源ごみ回収日

3月15日(日) 大塚公民館まつり

3月21日(土) 自治会役員会

3月28日(土) 有価資源ごみ回収日(キャンペーン実施)

3月29日(日) 自治会総会

4月 4日(土) H&T 管理組合理事会



# パレット住区周辺の環境美化が進められています

「住区東側の調整池法面を」

桜の名所に(一)

A. CITYマンション敷地として山林を開発した際、敷地内を流れていた「堂の迫川」の下流洪水対策として設けられた調整池がパレット住区東側にあり、池の周辺は広い急斜面の雑木林です。

20年前の入居時は樹木も小さく、通路から池に泳ぐ鯉の姿も見えていましたが、年数と共に雑木林は高木になり、視界は遮られ、蚊や蜆の発生源となり住民の生活に支障をきたす状況となりました。このためパレット住区会にて低木や雑草の伐採を試みましたが、住民活動では限界があり、ヒルズ管理組合と自治会がこの池の施設管理者である広島県に高木の伐採を要請し、7年前に通路に近い法面上部の高木の伐採が行われました。



伐採後

伐採跡の法面を防災と美しさを維持するために桜の木を植えることで県の承認を受け、H&T管理組合から全住民に桜の苗木を寄贈してもらう広報がされ、13名の寄贈者が植樹されました。その後は住民有志によって除草、防虫や肥料等の管理が行われ、7年たった今では、花見ができる立派な桜になっています。

「街周辺を紫陽花ロードに」

ステージの裏側「天の原散策路」沿いには有志によって紫陽花が植えられています。

これを延長して散策路終点のパレット目番館横を経由して目番館調整池側の通路沿いにもアダプト活動で手作りの紫陽花苗を植え付けました。ヒルズの外周を紫陽花ロードとしてつなぐ目標を検討中です。

桜の木の下にある管理通路部分には「雪柳」「レンギョウ」の苗70本も植え付けましたので春には美しい花を見せてくれるでしょう。



伐採前

## 自治会管理地 出入り口道整備



サンフレッチェ開幕戦が3月7日(土)14時キックオフしました。ファンの駐車場として使用する出入り口の路面がいため、車両の通行ができないため、今回補修することにしました。

この駐車場は、自治会が管理しています。現在まで8年間に亘り、法面の草刈りや駐車場全体の草刈り整備をしてきました。その間、大規模修繕の時は仮駐車場になり、住民の家族が帰省される正月や、お盆の仮駐車場になっています。また、今回の大規模土砂災害の被災者家族の駐車場にもなり、大活躍をしています。

駐車場の草刈り管理やゴミ拾い等の作業は、A. CITY住民有志によって実施しています。

## 桜並木の管理

フレスタ駐車場下の野村不動産パートナーズ管理地に、さくらの樹(ソメイヨシノ)を20本植樹しています。ANCの10周年記念樹と賛助会員の桜植樹のご協力をいただいですくすく育っています、やがて住民の花見といこいの場所になることと思います。

野村不動産パートナーズのご協力と、夏の水やりや肥料やり周辺の生垣刈りなどA. CITY住民有志(七〇会)のかたたちがお世話をしています。



2015/02/24

## 市政勉強会

### 防災防犯の取り組み

1月の広島市広報（広島市議会だより）には本会議で地域の防災に関する質疑が行われ、町内会を単位とする自主防災組織の実情に即した支援をするとの説明がありました。

A.CITY自治会は、平成26年度最も重要となる安全安心の街づくりに取り組んでいますので、議会で質問された地域活動に熱心な議員（安佐南区選出）に来ていただき、有志住民で市政の現状と今後の進め方を勉強しました。

市政全般の状況を聞いた後、個別の問題点について意見を交換し、今後の市政に反映してもらうこととしました。

### \*行政における地域防災組織の構築

昨年の八木地区大災害を反省して、予想される災害が地域で異なることを教訓に地域防災組織を自治会単位に支援指導する。これにより、自治会加入率の向上も図られるとの方針を明確にされました。

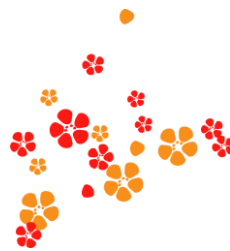
### \*自治会側からの意見

行政と自治会が直接つながっていない現状（行政から社協経由で自治会）では、一律の方針で進められ地域個別の問題に取り組めない（地形

やマンションと、戸建て住宅街等の違い）。このため、自治会の役割が住民に理解を得られず加入率も低い。自治会補助金等も市から直接自治会に支給して、独自の活動が出来る体制にすべきと要望しました。

### \*その他

- ・サンフレッチェ本拠地残留陳情に対する経過状況について
- ・安佐市民病院移設問題に対する市長と市議会の混乱について
- ・地域主幹道路4号線の渋滞対策について



### 自治会役員会の開会

自治会では、毎月第3土曜日に役員会を開催しています。

議題は様々ですが、2月の役員会は、主に29日開催の総会に向けての資料作成進捗状況や新役員の選出状況について検討を行いました。また、各住区長からは、今年度の取り組みや反省・課題などの意見が出されました。

新役員となった4月に比べ、忌憚のない意見で、1年間の努力の表れと責任感を感じました。

## サンフレッチェの応援



今年もJリーグが開始しました。初戦も突破し、快調なスタートとなりました。

当日は、A.CITY中央の交差点からスタジアム入口付近まで、のぼり旗を設置して微力ながらサンフレッチェの優勝奪還を応援しています。のぼりたては、通常、試合当日の9時から行っていますので、参加してみませんか。「結集」してサンフレッチェを盛り上げて行きましょう。



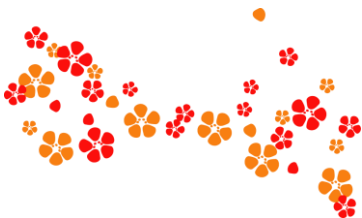
役員会の様子

## 賛助会員コーナー

### メリィハウス

梅の花咲くころとなりました。皆様、暖かな光陽を浴びながら、ランチにパンはいかがでしょうか。ということで、今回は「メリィのパン屋」をご紹介します。毎日10種類のパンが焼き上がり香り香りが漂う10時に「メリィのパン屋」はオープンします。11時頃にはお惣菜パンなど、27種類のパンがトレイに並びます。一番人気は「菜の花チキン」、「春の彩りツナサラダ」。3月は、ブランドである愛知県の「西尾抹茶」を使った「抹茶サンライズ」、「抹茶チョコチップパイ」が登場します。購入されたパンは隣のレストラン「めしませ」でお召し上がりになることができます。ドリンクは50円引きになります。これらの季節、テラスで光陽を浴びながらパンとドリンクを楽しんでみてください。

このA.CITYニュースを見たと言われた方には、パンを**10%オフ**いたします!! (3月31日まで)



### ペット対策委員会から

イースト住区でペットの鳴き声について、お叱りの投書を頂きました。

飼い主の方は飼育マナーの徹底をお願いします。なおA. CITYでペット(犬や猫)を飼育される方は、ペットクラブへ入会頂いております。同クラブでは会員同士で飼育マナーを遵守するとともに、問題やトラブルが発生した場合の対応も実施しています。

ペットに関するトラブルやご意見は、連絡先を添えて管理センターまでお知らせ下さい。後日担当が詳しくお話を伺ったうえで対応いたします。

### 有価資源ごみの回収について

毎月第2・4土曜日に、回収している有価資源ごみの今年度売り上げが 355, 593 円となりました。ご協力ありがとうございました。

次回、回収日の3月28日(土)8時30分から10時00まで協力感謝キャンペーンを実施します。(紙ごみ袋を進呈) これからも、ご協力をお願いします。



## ヒルズ&タワーズ及びヒルズ管理組合

### ヒルズ&タワーズ理事長

2月7日(土)開催の第4回理事会について、下記の通り報告いたします。

- (1)冒頭、ステージ住区長(自治会)から、1月25日深夜にヒルズステージ集会室で発生したボヤ火災に関し、状況の説明報告並びにご迷惑を掛けたことに対するお詫びの発言がありました。
- (2)各専門委員会の活動報告があり、特に危機管理委員長から、自主的防災活動に関し、
  - ①火災発生時には初期消火活動が重要であるので、より一層の自主的消火訓練が必要である。
  - ②自治会として、ハザードマップの作成並びに住区毎の組織作り等に取り組むと共に、設置してある消火器の所在点検を行うようにしている。
  - ③災害時の防災グッズ及び非常食等の購入配備を当管理組合にお願いしたい。等の説明報告及び発言がありました。
- (3)各住区管理組合での防災訓練・活動の現状について協議検討を行うと共に管理会社に対し消火器、消火栓等の消火設備の配置図を取り敢えず各住区管理組合理事会での配布を依頼しました。
- (4)長期修繕計画見直し業務については継続協議とし、また管理会社から、月次業務報告がありました。

### ヒルズ理事長

2月7日(土)開催の第4回理事会について、以下のとおりご報告いたします。

- (1)残置林整備見積書の再検討を行い、承認しました。
- (2)危険木伐採見積書について検討し、承認しました。(雪による倒木等)
- (3)不具合箇所が確認されましたので、今後修理・補修を行う予定です。①ステージ裏の天の原散策路マンホール付近陥没(修理済み)②パレットⅢ番館裏庭陥没(見積依頼中)③ステージ車路出口の拡幅(検討中)④アーバンⅡ番館公園排水不良(修理済み)
- (4)管理会社より長期修繕計画見直しについて説明があり、今期の敷地不具合箇所修繕実績を考慮し、来期再度提案を受けることにしました。
- (5)ステージ集会室の使用再開時期は5月頃になる予定です。

### 規約で アタック



第 64 回

### 春☆ステキな出会いの場、それは・・・

A. CITYは、各住区にそれぞれ異なるタイプの集会室が設けられています。居住者は、規約(A. CITYヒルズ&タワーズ使用規則)に定める目的の為に使用する場合、各住区のどの集会室でも使用できます。集会室の利用は、予約する事ができ、使用料の負担が必要です。

一方、アリーナⅣ番館のコミュニティラウンジは、居住者とその関係者が親睦や交流を目的として自由に使用できます。使用料の負担ありません。ただし、使用目的以外に使用しないことと定められており、前もって予約することはできません。

どちらも共通していえるのは、他の居住者に迷惑をかけないように使用者が責任をもって大切に利用しなければいけないということです。

A. CITYの生活をより豊かにする為に活用したいですね。