

執行部からのお知らせなど 2021.9.11

○会長

■集会所の経緯と維持管理費

集会所は五月ヶ丘の上の端にあり会員にとって利用し易い場所ではありません。また、五月ヶ丘を含め一帯の住宅地は土石流堆積地の上に載っています。土石は上流域から供給されるので上部ほど被災する確率が高いため集会所は五月内でも避難所等に適さない場所の一つです。

31年前、当時の自治会が下表の2800万円を掛け、自所有地28坪に地目が水田の借地60坪を合せて造成した上に建てた集会所です。

当自治会は昭和42年発足とあります。44年の空中写真には20棟位が建っています。昭和56年の写真には17組の道路回転場に据えた廃バスの集会所があり、会員全員が集会所の建設を待ち望んでいたことと思われます。

当時の給水は白滝川の伏流水を水源とする簡易水道で、現ナカメタルの上流端付近に取水井と浄水施設棟があり、山陽道大谷橋坂下40mの道脇にある現KDDI基地局あたりに配水タンクがあったと聞いています。第一期造成完了後簡易水道設の敷地170坪、配水タンク敷地170坪は給水施設の管理移譲と共に自治会へ所有権が譲渡されたものと思われます。

また現集会所敷地の一部になっている28坪は造成会社が昭和42年に水田を宅地に地目変更したものの、市街化調整区域となったためと思われますが、昭和53年に自治会へ贈与されています。

昭和59年度には「水道移管に伴う納付金」、「自治会所有地一部売却」が役員会で審議されており、当年度末に簡易水道の役目は終了したと考えられます。

集会所の所有地は贈与の28坪だけなので平成2年4月に市議藤川武氏所有の隣接休耕田60坪を年20万円で30年間の借地契約を結び、3年度の総会で地代支払と自治会財政改善のため月額400円の自治会費を500円に増額することが承認されています。そして4年3月31日に集会所落成式が挙行されています。

集会所が完成し、水道特別会計が終了した平成3年度末時点での集会所関連の特別会計は下表のとおりです。

支払（万円）		資金（万円）	
測量費（主に分筆測量）	40	2年度水道特別会計繰越金	730
宅造設計及び工事費（大吉組）	800	簡易水道関連土地売却（2カ所で340坪）	1,000
建築設計及び建築費	1,920	広島市補助金	530
配管費	40	340名の会員からの特別会費徴収	510
その他	少々	その他	少々
計	2,800	計	2,800

集会所は市街化調整区域にあるため都市計画税は掛からず、借地を含め固定資産税は免除されています。税金免除の水田 60 坪に年 20 万円の地代は高額なので減額をお願いをしていますが回答額は当方の要望金額とはなお大差があります。

集会所完成後は平成 12 年のエアコン設置と 22 年のトイレ改修に 280 万円（内半額の 140 万は市補助）を支出しています。

以上のような経緯を経た集会所ですが、維持修繕積立（主にエアコン更新、内外裝修繕費等）、水道光熱費、借地料などで会費収入の 1/3 近くが掛かっており、対策を講じねばならないと考えています。

参考記録①S59.10～H6.3.31 総務部関係書類綴-会長飯島清信、②役員会記録 S63.4.2～H16.5

■各戸に消火器一本を

集合住宅には 20m以内に消火器を設置する義務がありますが戸建住宅にはありません。2016 年の消火器工業会等の調査では「戸建ての 41%が所有していた」との報告があります。日本の住宅構成は戸建が 55%、集合が 45%なので 67%の世帯が共同か各戸で所有していることとなります。

五月ヶ丘の実態を調査するため 6 月回覧時に各戸の所有個数を記入していただきました。結果は下表のとおりで組により 65%から 7%までばらつきがあり、平均所有世帯率は 30%で全国平均 65%の半分でした。

消火器は初期消火のための器具です。発火から炎が天井に移るまでの 2,3 分が勝負で、炎が小さい初期ほど有効です。天井に燃え移ると既に火事で、消火器は役立ちません。

ごみボックスに取り付けている消火器も近くの住宅では役立ちますが大方は往復に時間が掛かり過ぎ、最も消火効果が発揮できる初期消火の初期の時間を逃してしまいます。消火器は各戸で所有されるべき防災器具です。業務用、家庭用、軽量型、スプレー式など世帯に合った機種が選べ、価格も数千円から千円位まであります。少し過ぎましたが 9 月 1 日からは防災週間でした。まずは**各戸に消火器一本を**。

五月ヶ丘消火器所有現況 2021 年 6 月調査

組	所有世帯	所有個数	組世帯数	所有世帯率 %	組	所有世帯	所有個数	組世帯数	所有世帯率 %
1	3	3	18	16.7	11	3	3	12	25.0
2	11	13	17	64.7	13	7	7	22	31.8
3	5	5	26	19.2	14	4	5	16	25.0
4	3	5	17	17.6	15	6	9	14	42.9
5	8	11	23	34.8	16	9	11	14	64.3
6	2	3	12	16.7	17	13	20	22	59.1

7	4	4	15	26.7	18	1	3	14	7.1
9	4	4	10	40.0	19	2	2	18	11.1
10	2	2	22	9.1	計	87	110	292	29.8

8組,12組の調査票は未回収

○総務部

■出産祝

5月 4組山下家に三人目のお子さん、陽葵(ヒマリ)ちゃん誕生。おめでとうございます。

6月 10組内神家に二人目のお子さん、芽樹(イブキ)ちゃん誕生。おめでとうございます。

遅くなりましたが、それぞれお祝い金として組長より一万円を贈呈していただきました。

訃報

8組の下津間健夫様が9月5日夕方ご自宅で亡くなられているところを訪れた弟さんに発見されました 詳細は警察が調査中です ここに謹んで皆様にお知らせ致します
ご冥福をお祈りいたします

■敬老の日記念品の配布 9/11に各組長へ届けます。組長さんは該当者に配布してください。

■五月ヶ丘見守りネットワーク登録票 同上

■回覧物 神田神社の例大祭、交通広島、犬のフンの後始末、防災のお知らせ、庭木の刈込

○管理部

■非住家連絡先

下表は6月に組長の皆様に調査して頂いた非住家連絡先調査の結果です。太字の8名の方の連絡先の氏名、電話番号が不明です。ご存じの方は管理部山根(4742)へお知らせください

非住家連絡先調査 21年7月									
組	居住時氏名	氏名	住所	電話	組	居住時氏名	氏名	住所	電話
1	平谷和典	○	○	○	8	下津間	?	?	○
1	大石ハルミ	○	○	○	9	副島	?	?	△
1	永野義次	?	?	?	9	大場史郎	○	○	○
2	竹森	○	○	○	10	非住家なし	—	—	—
3	非住家なし	—	—	—	11	片岡茂樹	○	○	○
4	非住家なし	—	—	—	13	今本ヨシコ	○	○	○
5	非住家なし	—	—	—	13	山村照子	○	△	○
6	西梶	○	○	○	13	大塚 寛	○	○	○
6	小島一男	?	?	?	14	中川	○	○	○
6	川本春男	○	○	○	15	非住家なし	—	—	—
6	岡谷	?	?	?	16	工藤貴幸	○	?	○
7	岡本	?	△	?	17	非住家なし	—	—	—
7	田村将平	?	?	?	18	中谷	?	?	?
8	秋枝	○	○	○	19	非住家なし	—	—	—
8	白浜	○	○	○					

■**道路占用申請をしてもらいますので** 自治会内で更地化又は地耐力調査をした宅地に気付いたら管理部（又は会長）へ知らせて下さい。

■**8月豪雨福木3日間総雨量420mm** 福木観測所（小学校屋上）の日雨量は8月12日79、3日138、14日203mmでした。平素から土砂災害を回避できそうな場所の見当をつけておくことが大切と思います。

○文化部

■秋祭りの中止

8月28日（土）神田神社総代会において、新型コロナ猛威化にあり、神田神社氏子の自治会・町内会による奉納神輿、煙火打上等別紙「神田神社の例大祭について」のとおり中止に決定されました。よって、当自治会も秋祭りを中止することといたします。