

# はすが丘の「今」と「これから」

## はすが丘の「今」： チャンスと課題

街の若返り！若い世代が転入中  
広い土地を分割した新築住宅が、  
30～40代のファミリー層に人気です。



## 「これから」のヒント： 他の団地のアイデア

空き家を「地域の居場所」に  
高齢者や子供が集まる交流の場として  
空き家を再生する事例があります。



静かに増える「空き家」問題  
相続や費用の問題で放置され、  
地域の安全リスクになっています。



小さな市場で「井戸端会議」を  
キッチンカーを呼び、住民同士が自然  
に話せる機会を作ります。



古さを活かす「リノベーション」  
DIYで改装したい若い世代を呼び込み、  
古い家が新たな価値を生みます。